



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

**Shark Club
Kinshasa - RDC**

**MOT D'INTRODUCTION
DU PRESIDENT DU COMITE D'ORGANISATION
Jean BAMANISA SAIDI**

***Excellence,
Honorables,
Excellence Mesdames et Messieurs les Ministres
Mesdames et Messieurs les Ambassadeurs,
Distingués invités,***

Avant tout, laissez-moi vous remercier au nom du Comité d'organisation composé de l'ANAPI, RUBIS DESIGN et NCP DC ainsi que de tous nos collaborateurs, d'avoir consacré votre temps afin de participer au lancement de la **1^{ère} Edition de EXPOBETON, Salon de la Construction ;**

Mesdames et Messieurs,

Lorsque nous fouillons dans nos souvenirs, nous réalisons que la RDC de 2016 n'est pas celle de 2006, moins encore celle de 1984 quand les statistiques renseignaient une population de 30 millions d'habitants.

- Sa population a augmenté significativement et les jeunes sont plus nombreux, plus ouverts au monde grâce aux NTIC et aux mouvements migratoires.
- Ils constituent de nouvelles et meilleures expertises, et donc une demande certaine.
- Il y a autant d'ambitions pour chacun des habitants, personne ne veut être moins bien par rapport à d'autres africains.
- La société devient de plus en plus exigeante en ce qui concerne la qualité de la vie.

Cela contraint donc la RDC, à travers son gouvernement, à prendre en main les attentes évolutives relatives à l'habitat, à l'environnement de vie et à l'emploi , qui constituent les nouvelles opportunités dans l'aménagement du territoire, la construction, l'accès aux équipements publics modernes et j'en passe ;

Mais tout cela n'est possible que par une bonne planification, un bon programme du gouvernement afin que la fondation de la modernité soit assise sur un bon Plan d'aménagement et la construction des équipements et des infrastructures de base. C'est ce que nous tirons du programme du Gouvernement tracé par les directives de son Excellence M le Président de la République, Chef de l'Etat, visionnaire d'un Congo nouveau, d'un Congo en construction, de l'objectif de classer la RDC parmi les pays émergents en 2030 et de la situer au club des pays développés en 2050.

Il ne nous reste que 14 ans pour le premier objectif !

Quel est donc le rôle de chacun dans ce vaste programme dont les bienfaits seront partagés ?

Mesdames et Messieurs

Pourquoi EXPOBETON RDC 2016, Salon de la construction ?
Laissez-moi vous rassurer que le béton est le produit le plus consommé par habitant dans le monde et particulièrement dans les pays émergents ou développés.

Si en RDC la consommation du ciment avoisine 40 Kg par habitant/an, la moyenne mondiale est à 555 Kg/ habitant mais la Chine seule est à 1.700 Kg par habitant/an.

Toutefois, les nouvelles industries dans le Kongo Central vont augmenter la production dès l'année 2017, pour la faire passer à une offre disponible de 100 Kg / habitant puisque la production passera de 400.000 T à 2 .500.000 T pour les 3 entreprises présentes. Si la production locale dans cette zone du Corridor Ouest de la RDC sera désormais permanente et stable, bien que toujours insuffisante, comment faire pour que le secteur de la construction connaisse également une croissance de 250 % ?



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

**Shark Club
Kinshasa - RDC**

Les organisations liées au béton sont nombreuses dans le monde, et EXPOBETON RDC rejoint donc ce cercle de professionnels qui interviennent à différents niveaux de la vie et de la société ;
Nous avons combiné cette conférence à une exposition afin de rendre plus palpables les questions qui seront abordées.

Ce matin, nous la consacrons à l'Habitat ;

Les questions tourneront autour de :

- Quels sont les programmes des Gouvernements Central et provinciaux en matière du logement ?
- Comment devenir une entreprise de promotion immobilière, accéder aux matériaux locaux ou importés à des prix acceptables et concurrentiels par rapport à la sous région ?
Quels sont les contraintes et les avantages ?



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

Shark Club
Kinshasa - RDC

- Comment concilier, organiser et rendre efficace l'entrepreneuriat de l'auto-constructeur à la réglementation et à l'administration de l'Urbanisme et des Affaires Foncières, ainsi qu'à l'organisation de la corporation des architectes et ingénieurs des BTP ?
- Comment atteindre l'objectif de construire un habitat décent à partir de 250 USD / m² au lieu des 700\$ actuellement et être au même niveau que nos voisins ?

Mais, si l'entreprenariat s'exprime par des constructions face aux besoins urgents et croissants, où construire ? Dans le domaine de l'immobilier, ne dit on pas que la réussite est : location, location, location ? Donc la localisation des constructions ?

- Ne dit on pas que des villes ou cités meurent s'il n'a pas été pensé les fonctionnalités des différents services dans ces agglomérations?
- De Bandundu à Maluku, Kinshasa et Banana, se situent la plus grande concentration de la population congolaise, ainsi que les plus importantes infrastructures de base ;

- Dans ce Corridor Ouest de la RDC, les matériaux de constructions sont les plus accessibles ;
- Quels sont alors les sites de construction ? Existe-t-il des plans d'aménagement ou des PPA, Plans d'Aménagement Particuliers ? Nous connaissons celui de 1974 et nous aurons l'occasion de découvrir cet après-midi le SOSAK, ainsi que le développement des Zones Economiques Spéciales et surtout de connaître quelles sont les attractions ou incitations envers les investisseurs, quelles soient d'ordre fiscal, ou relatives à un bon environnement du climat des affaires.

Mesdames et Messieurs

Si l'Etat trace les bases du développement des industries, de l'habitat, des infrastructures, et autres équipements publics, quelles sont les capacités des entreprises de production de ciment ainsi que d'autres produits dérivés ?

Nous aborderons ce sujet le vendredi matin, et nous aurons des réponses aux questions suivantes :

- Que fait le gouvernement pour permettre une production concurrentielle locale, dans la sous région et dans l'Afrique et plus loin encore, si nous devrions exporter ?
- Comment accompagne-t-on la reconstruction à travers les 2 programmes du Chef de l'Etat, à savoir les *5 Chantiers* et la *Révolution de la Modernité* par l'implication des compétences nationales ?

A partir de nos écoles techniques, nos instituts et universités, quelles sont les perspectives offertes à la jeunesse pour qu'elle devienne le capitaine de la filière de la conception, de la réalisation, de l'entrepreneuriat, non pas seulement comme sous-traitant, mais comme chefs d'entreprises ?

- L'emploi offert est-il générateur de nouvelles opportunités ou seulement consommateur de son salaire SMIG ?
- Les Sociétés congolaises de construction ou les filiales des multinationales installées en RDC, ont-elles les capacités de concourir aux appels d'offre et à la demande de construction des infrastructures tels les ponts, les barrages hydroélectrique, les ports, les villes, les industries ?
- Comment arriver à la production ou à la transformation de nos ressources locales en matériaux nécessaires dans la réalisation des ouvrages divers ?

Mesdames et Messieurs,

Et si la volonté est là puis le Plan est tracé, quelles sont alors les sources de financements ?

- Que nous a procuré le contrat sino-congolais et comment allons nous faire de nouveaux montages financiers et avec lesquels des partenaires pour faire face à tous ces besoins ?
- Quel est l'état des banques locales et qu'offrent-elles comme produits aux consommateurs et aux entreprises ?
- Qu'elle est l'opportunité de la constitution d'une banque de l'habitat ?
- Le gouvernement a entrepris de se désengager de certaines entreprises de production et services, et a mis en place un système de passation des marchés publics, il a soumis au Parlement un projet de loi sur le partenariat public privé, quelles sont les innovations et solutions immédiates ?

- De quelle manière cela s'articulera avec nos bailleurs de fonds traditionnels ? Comment syndiquer des apports financiers privés, publics, bi et multilatéraux ?
 - Qu'est ce qui a déjà été fait jusqu'à présent ?
 - Quel sera le mode opérationnel efficace ?
 - Quels sont les projets prioritaires du Gouvernement ?
- Ces dernières questions seront débattues Vendredi après midi ;

***Excellence,
Mesdames et messieurs,
Distingués invités,***

Puisque la Jeunesse est notre espoir et qu'elle constitue la future force intelligente du progrès, nous terminerons par la remise des prix EXPOBETON RDC, Prix de l'Innovation et Prix du Génie.

Nous remercions les sponsors qui se sont engagés à nous accompagner malgré la morosité de la conjoncture, et nous vous invitons à suivre le programme des 3 journées à venir.

Nous vous remercions aussi du soutien et de la compréhension que vous manifesterez en cas d'imperfection, mais nous tâcherons de faire de l'EXPOBETON RDC, un regroupement des professionnels véritablement bétonnés !



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

**Shark Club
Kinshasa - RDC**

Je vous remercie de votre attention.

Jean BAMANISA SAIDI

Président du Comité d'organisation

Kinshasa, le 08 Septembre 2016



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

Shark Club
Kinshasa - RDC

Merci/ Thank you



RAWBANK



ProCredit Bank



SANY

PPC



sinoma
中国中材



KITEA

MatPro



广平国际集团
LE GROUPE GUANGPING INTERNATIONAL
Boulevard de l'Indépendance 11, Kinshasa-Centre
BOOM: 329.825.800/311-01-1111
Tél: 329.825.8666



SOCIETE MACHINE CONGO SARL
(SMC)



MIT Consulting
IT belong to us



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

Shark Club
Kinshasa - RDC