



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

**Shark Club
Kinshasa - RDC**

LA PROBLEMATIQUE DE L'HABITAT DANS LES MILIEUX URBAINS

Apollinaire SALUMU KITENGE M'BA

L'habitat =

- partie de l'environnement
- ensemble de facteurs physiques dans laquelle vit un individu, une population, etc.
- ensemble de faits géographiques relatifs à la résidence de l'homme (formes, emplacement, groupement de maisons, espace destiné aux hébergements urbain ou rural).

Habitat urbain =

- une agglomération dispersée, disséminée ou groupé en zone de peuplement individuel ou collectif

La politique de l'Etat dans le domaine de l'habitat dans les milieux urbains

se caractérise par :

- **d'énormes carences institutionnelles et réglementaires**
 - l'anarchie dans la gestion du foncier et de l'immobilier
 - une urbanisation sans normes
 - la promiscuité de logement pour un grand nombre
 - de mauvaises conditions d'habitat et de son environnement immédiat

La politique de l'Etat dans le domaine de l'habitat dans les milieux urbains

se caractérise par :

- Absence d'un plan directeur de l'habitat et d'une planification urbaine

↔ grand nombre d'auto constructions hors normes

↔ absence des règles et normes

Autres contraintes :

- une mauvaise politique salariale

- X → • Accès à un habitat décent

- X → • accès à un crédit immobilier en milieux urbains

- Une forte croissance démographique.

• Propositions d'amélioration

• Mise en place par le Gouvernement d'une politique qui :

- Favorise l'accès des citoyens à un habitat décent
- Favorise l'investissement industriel dans le secteur du ciment et ses dérivées
- Régule réellement le secteur du foncier, de l'immobilier et de l'habitat
- Fixe les normes dans la gestion du foncier et de l'immobilier et les fait respecter

Merci/ Thank you



RAWBANK



ProCredit Bank



SANY



广平国际集团
LE GROUPE GUANGPING INTERNATIONAL
Boulevard de l'Indépendance II, Kinshasa-Centre
BOOM, KINSHASA 8000011-01-010
T +235 8505 16656



SOCIETE MACHINE CONGO SARL
(SMC)



MIT Consulting
IT belong to us



SALON DE LA CONSTRUCTION | 1^{ère} EDITION 2016

8-10 SEPTEMBRE 2016

Shark Club
Kinshasa - RDC