

**CONSEQUENCES DE LA NON MISE EN
ŒUVRE DE LA REGLEMENTATION ET DE
LA NORMALISATION DANS LE
DEVELOPPEMENT URBAIN DE LA VILLE DE
KINSHASA.**

Michel UYUMBU

**PRESIDENT DE LA CORPORATION NATIONALE DES
INGENIEURS BTP ET EXPERT EN NORMALISATION**

Novembre 2022

PLAN DE L'EXPOSE

1. LE DEVELOPPEMENT URBAIN

2. LES 4 FONCTIONS DE LA VILLE

3. LES REFFERENTIELS

4. LES QUALIFICATIONS DES VILLES

5. LES BESOINS EN INFRASTRUCTURES DIVERSES

6. LES NORMES INTERNATIONALES DE LA VILLE ET
COMMUNAUTES TERRITORIALES

PLAN DE L'EXPOSE

7. LES NORMES ISO 37100

8. LE REGLEMENT FORT DE LA VILLE

9. LE ZONAGE

10. LES AVANTAGES DU ZONAGE

11. LE DEVELOPPEMENT URBAIN A L'EPOQUE COLONIALE

12. CONCLUSION ET RECOMMANDATION

Three white diagonal lines of varying lengths and thicknesses are positioned in the bottom right corner of the slide, extending from the right edge towards the center.

1. DEVELOPPEMENT URBAIN

► LAROUSSE

LE PHENOMENE DEMOGRAPHIQUE SE TRADUISANT PAR UNE TENDANCE A LA CONCENTRATION DE LA POPULATION DANS LES VILLES.

55% DE LA POPULATION MONDIALE, SOIT 4,2 MILLIARDS D'HABITANTS, VIVENT EN VILLE.

70% DE LA POPULATION MONDIALE SERONT DES CITADINS EN 2050.

2.LES QUATRES FONCTIONS DE LA VILLE (CHARTE D'ATHÈNES, DANS SON ARTICLE 77)

▶ **HABITER**

▶ **SE RECREER** (dans
les heures libres)

▶ **TRAVAILLER**

▶ **CIRCULER**

3.LES REFERENTIELS

- ▶ **REGLEMENTATION**
- ▶ **ELABORATION**
- ▶ **PUBLICATION**
- ▶ **VULGARISATION**
- ▶ **APPLICATION DES REGLEMENTS**

- ▶ **NORMALISATION**
- ▶ **ELABORATION**
- ▶ **PUBLICATION**
- ▶ **VULGARISATION**
- ▶ **APPLICATION DES NORMES**

3. LES REFERENTIELS (SUITE)

REGLEMENTATION

- ▶ **PLANS DIRECTEURS**
(AMENAGEMENT URBAIN,
TRANSPORT,
LOGEMENT,DESSERTTE EN EAU ET
ELECTRICITE.....)
- ▶ **PLANS REGIONAUX**
D'AMENAGEMENT, PLANS
D'AMENAGEMENT LOCAUX..
- ▶ **LES REGLES GENERALES:**
CODES (CONSTRUCTION,
D'URBANISME, BATIMENT)

NORMALISATION

- ▶ **NORMES D'AMENAGEMENT**
URBAIN/MESURES ET LIGNES
DIRECTRICES NORMALISEES
- ▶ **VILLE**
INTELLIGENTE,RESILIENTE ET
DURABLE
- ▶ **COMITE TECHNIQUE ISO/TC**
268 VILLES ET COMMUNAUTES
TERRITORIALES DURABLES

4. LES QUALIFICATIONS DES VILLES

▶ DURABLES

▶ DISPOSENT DE PLANS ET DE PROGRAMMES QUI PRENNENT EN COMPTE LEURS IMPACTS SOCIAUX, ECONOMIQUES ET ENVIRONNEMENTAUX

▶ RESILIENTES

▶ AYANT LA CAPACITE DE S'ADAPTER AUX EVENEMENTS AFIN DE LIMITER LES EFFETS DES CATASTROPHES NATURELLES ET DE RETROUVER UN FONCTIONNEMENT LA PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE

▶ INTELLIGENTES

▶ S'APPUIENT SUR LES INFORMATIONS UTILES ET PERTINENTES POUR LA GESTION EFFICACE DE LEUR RESSOURCE ET LA PLANIFICATION DE LEUR DEVELOPPEMENT.

VILLES DURABLES ET INTELLIGENTES:

DOIVENT EVALUER LEUR RESILIENCE VIS-A-VIS D'UNE POPULATION EN CROISSANCE SANS INFLUER NEGATIVEMENT SUR LES BESOINS FUTURS DE LEURS HABITANTS.

DANS LES DEUX DEFINITIONS, LE BIEN-ETRE HUMAIN RESTE L'ELEMENT CENTRAL DE TOUTES CES CONSIDERATIONS.

5. LES BESOINS EN INFRASTRUCTURES

- ▶ **LOGEMENT**
 - ▶ **VOIE DE COMMUNICATION**
 - ▶ **ELECTRICITE**
 - ▶ **EAU POTABLE**
- ▶ **SYSTÈME DE DRAINAGE**
 - ▶ **SERVICE DE TRAITEMENT DES DECHETS**
 - ▶ **BUREAUX/USINES/ENTREPRISES**
 - ▶ **ECOLES**
- ▶ **HOPITAUX.....**

6.NORMES INTERNATIONALES DE LA VILLE ET COMMUNAUTES TERRITORIALES

- ▶ **PLUS DE 20 NORMES PUBLIEES A CE JOUR ET
BEAUCOUP D'AUTRES EN PREPARATION**
 - ▶ **CERTICATION DES VILLES AUX NORMES
INTERNATIONALES**
- 
- A decorative graphic consisting of several parallel white lines of varying lengths, slanted upwards from left to right, located in the bottom right corner of the slide.

7.LES NORMES ISO 37100.

- ▶ **NORME ISO 37100**

- ▶ **ELLE DEFINIT LES TERMES RELATIFS AU DEVELOPPEMENT DURABLE AU SEIN DES COMMUNAUTES TERRITORIALES, AUX INFRASTRUCTURES TERRITORIALES INTELLIGENTES ET A D'AUTRES SUJETS ASSOCIES.**

- ▶ **ENSEMBLE CES NORMES PROCURENT UNE PANOPLIE DE PRATIQUES INTELLIGENTES PERMETTANT DE GERER LES SERVICES, LES DONNEES ET LES SYSTEMES DE GOUVERNANCE DANS TOUTE LA VILLE SELON DES METHODES FONDEES SUR LA COLLABORATION ET L'UTILISATION DES TECHNOLOGIES NUMERIQUES.**

7. LES NORMES ISO 37100(SUITE)

- **ISO 37101: 2016 DEVELOPEMENT DURABLE AU SEIN DES COMMUNAUTES TERRITORIALES:**
Systeme de management pour le developpement durable
Exigences et lignes directrices pour son utilisation.
- **ISO 37120: 2018**
VILLES ET COMMUNAUTES TERRITORIALES DURABLES: indicateurs pour les services urbains et la qualités de la ville.
- **ISO 37122 : 2019**
VILLES ET COMMUNAUTES TERRITORIALES DURABLES: Indicateurs pour les villes intelligentes.
- **ISO 37123: 2019**
indicateurs de performance pour les villes résilientes.

8.LE REGLEMENT FORT DE LA VILLE

- **REGLEMENT DE ZONAGE PERMET DE DIVISER UN TERRITOIRE EN ZONES, EN VUE DE CONTROLER L'USAGE DES TERRAINS ET DES BATIMENTS, AINSI QUE L'IMPLANTATION, LA FORME ET L'APPARENCE DES CONSTRUCTIONS.**

9.LE ZONAGE

LE ZONAGE PERMET AU CONSEIL MUNICIPAL DE:

- **DIVISER LE TERRITOIRE EN AUTANT DES ZONES ET DE SECTEURS DE ZONES QU'IL JUGE NECESSAIRE;**
- **CLASSER LES USAGES ET LES CONSTRUCTIONS SELON LES CRITERES APPROPRIES, DONT LES CRITERES ENVIRONNEMENTAUX (NUISANCES,CAPACITE PORTANTE), FONCTIONNELS (LOCALISATION,PREFERENTIELLE), ESTHETIQUES (CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES), ET SOCIO-ECONOMIQUES (INCIDENCES SUR LA POPULATION EN PLACE, RENTABILITE ECONOMIQUE).**
- **REGIR DANS CHAQUE ZONE, L'OCCUPATION DU SOL, NOTAMMENT EN PROHIBANT OU EN AUTORISANT LES CONSTRUCTIONS ET LES USAGES.**

10.LES AVANTAGES DU ZONAGE

CONSTITUE UN DES PRINCIPAUX MOYENS UTILISES POUR:

- **DEVELOPPER LE TERRITOIRE DE FACON ORDONNEE AU MOYEN DU CONTRÔLE DE L'UTILISATION DU SOL;**
- **MINIMISER LES INCONVENIENTS DU VOISINAGE (LIMETE ET STADE DES MARTYRES), PROTEGER L'INTIMITE DES GENS, ASSURER LA SECURITE ET LA SANTE PUBLIQUE ET LE BIEN-ETRE GENERAL;**
- **PROTEGER LES CARACTERISTIQUES D'UN MILIEU SIGNIFICATIF CONTRE TOUTE INSERTION DISPARATE;**
- **CONTROLLER LA QUALITE DES BATIMENTS, DES ENSEIGNES ET DE L'AMENAGEMENT PAYSAGER,**

11. LE DEVELOPPEMENT URBAIN A L'EPOQUE DU CONGO BELGE

1. L'ARRETE DU GOUVERNEUR 28 OCTOBRE 1901

AYANT POUR OBJET LA REHABILITATION, LA DEMOLITION des bâtiments ou constructions vétustes non entretenues comportant des vices de construction relatifs à l'habitat insalubre.

2. L'ORDONNANCE 127-6 DU 15 JUIN 1913 FIXANT les règles de sécurité, d'esthétique et de commodité que devaient respecter les constructions dans les quartiers européennes des circonscriptions urbaines.

3. DECRET DU 12 DECEMBRE 1939 SUR LA TAXE DE BATISSE.

La construction, la reconstruction, la modification ou l'exhaussement des bâtiments ou des clôtures dans les circonscriptions urbaines furent conditionnées à l'obtention d'une autorisation moyennant paiement de la taxe.

11. LE DEVELOPPEMENT URBAIN A L'EPOQUE DU CONGO BELGE: DECRET DU 20 JUIN 1957 SUR L'URBANISME

- 1. TITRE I: DES PLANS D'AMENAGEMENT LOCAUX ET PARTICULIERS**
 - 2. TITRE II : DES PLANS REGIONAUX D'AMENAGEMENT**
 - 3. TITRE III: DU PLAN GENERAL DU CONGO BELGE ET DES REGLES
GENERALES D'AMENAGEMENT**
 - 4. TITRE IV: DISPOSITIONS COMMUNES AUX TITRES I A III**
- CE DECRET N'A QUE NEUF PAGES ET CONTIENT 28 ARTICLES**

12. CONCLUSION ET RECOMMANDATION

- ❑ **SANS REFERENTIELS REGLEMENTAIRES ET NORMATIFS DE SON DEVELOPPEMENT LA VILLE DE KINSHASA NE PEUT ETRE NI DURABLE NI INTELLIGENTE NI RESILIENTE.**
- ❑ **KINSHASA DOIT AVOIR LES REFERENTIELS REGLEMENTAIRES ET NORMATIFS ET LES APPLIQUER POUR SON DEVELOPPEMENT HARMONIEUX.**
- ❑ **LA PLUS GRANDE RECOMMANDATION RESTE LA VOLONTE POLITIQUE DE L'ETAT CONGOLAIS A ŒUVRE DANS LE DEVELOPPEMENT HARMONIEUX DES NOS VILLES**

MERCI

