

République Démocratique du Congo

Ville de Kinshasa

Cabinet du Gouverneur



**MOT DE CIRCONSTANCE DE SON EXCELLENCE
MONSIEUR LE GOUVERNEUR DE LA VILLE DE
KINSHASA A L'OCCASION DE LA CEREMONIE DU
LANCEMENT OFFICIEL DE LA 6^{ème} EDITION
DE EXPOBETON**

NOVEMBRE 2022

- **Son Excellence Monsieur le Président de la République et chef de l'Etat ;**
(Avec l'expression de mes hommages les plus déférents)
- **Honorables Présidents de l'Assemblée Nationale et du Sénat ;**
- **Honorables Députés Nationaux et Sénateurs ;**
- **Monsieur le Premier Ministre, Chef du Gouvernement ;**
- **Mesdames et Messieurs les Ministres du Gouvernement de la République ;**
- **Honorable Président de l'Assemblée Provinciale de Kinshasa ;**
- **Messieurs les Ministres Provinciaux,**
- **Monsieur le Président du Comité d'Organisation de la sixième édition de l'EXPOBETON**
- **Distingués invités ;**
- **Mesdames et Messieurs, en vos titres et qualités respectifs ;**

La sixième édition de l'EXPOBETON, salon de Développement des Villes, a pour thème : « 5 piliers pour rebâtir Kinshasa-Horizon 2036 ». Ce thème tombe à point nommé, d'autant plus que la Ville de Kinshasa fait face à des nombreux défis à relever pour son développement et sa modernisation, à la hauteur de son statut de Capitale de la République Démocratique du Congo et siège des Institutions.

Rebâtir la Ville de Kinshasa, c'est à cela que s'attèle l'Exécutif Provincial de Kinshasa, sous l'impulsion de **Son Excellence Félix Antoine TSHISEKEDI TSHILOMBO, Président de la République et Chef de l'Etat**, à qui je rends un vibrant hommage pour son implication personnelle à voir la Ville de Kinshasa, revêtir de sa plus belle robe.

Pour la reconstruction de la Ville de Kinshasa, les panélistes ont retenu 5 piliers dont il faudra tenir compte et auxquels il faudra s'appuyer à savoir : l'Administration, l'Education et le Tourisme, le Transport, l'Aménagement urbain et Infrastructures et le Financement.

Je fais confiance aux panelistes de cette sixième session de l'EXPOBETON qui ont l'obligation de trouver, à partir de ces 5 grands piliers cités ci-haut, les voies et moyens qui vont permettre la reconstruction et la modernisation de la Ville de Kinshasa.

- **Excellence Monsieur le Président de la République ;**
- **Distingués invités ;**

Je profite de cette Tribune en ce jour, au sein de cet Hémicycle où siègent les Honorables Députés et sénateurs, pour fustiger le fait que l'article 183 de la loi n° 73-021 du 20 juillet 1973 portant régime général des biens, régime foncier et immobilier et régime des sûretés telle que modifiée à ce jour, exclut uniquement le Gouverneur de la Ville de Kinshasa de la gestion des terres. C'est donc dire qu'à ce jour, le Gouverneur de la Ville de Kinshasa est exclu du processus de lotissement dans la Ville Province de Kinshasa.

Ces prérogatives foncières du Gouverneur de la Ville de Kinshasa sont dévolues au Ministre de la République ayant les Affaires foncières dans ses attributions, qui lui, peut déléguer ses pouvoirs au Conservateur des titres Immobiliers.

Il est déplorable pour l'Autorité Urbaine d'assister impuissant à la multiplication des lotissements non viables sur les pentes collinaires, les lits et berges de rivière, les emprises publiques, les ouvrages d'assainissement, les collecteurs d'eau, sur les sites non aedificandi etc... sans tenir compte du plan de construction et du schéma d'orientation stratégique de l'agglomération de Kinshasa, SOSAK en sigle, lequel est pourtant le document de référence pour l'extension, la modernisation et la résilience de la Ville à l'horizon 2030.

Les conséquences de cet état des choses sont nombreuses notamment les érosions, les inondations, le refoulement des eaux, l'écoulement des eaux en dehors des ouvrages d'assainissement et autres catastrophes qui détruisent la Ville et endeuillent même les familles. Pire encore, la Ville de Kinshasa avec sa superficie de 9965 km², ne dispose quasiment plus de réserve foncière car toutes les terres ont été cédées aux particuliers.

J'émetts les vœux que les travaux de cette 6ème édition de EXPOBETON, engendrent des solutions concrètes et efficaces qui jetteront les bases des réformes nécessaires qui, rendront Kinshasa capable de répondre à sa vocation de Ville agréable à vivre.

Que vive la Ville de Kinshasa,
Je vous remercie.