



EXPOBETON 5ÈME EDITION

SALON DU DEVELOPPEMENT POUR LES VILLES

KINSHASA HORIZON 2050

AVEC L'ACCOMPAGNEMENT DE SON EXCELLENCE MONSIEUR LE PREMIER
MINISTRE À TRAVERS LE MINISTÈRE DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE.

VU PAR LE **SOSAK**

3 POLES - 4 VILLES POUR LA PROVINCE DE KINSHASA, UNE RÉPONSE POUR SA GESTION



ENTRÉE GRATUITE



LE SCHÉMA D'ORIENTATION STRATEGIQUE DE L'AGGLOMÉRATION KINOISE

**DU 01 AU 04 DECEMBRE 2021
AU MUSEE NATIONAL DE LA RDC - KINSHASA**

+243 83 04 41 051

info@expobetonrdc.com

www.expobetonrdc.com

SCANNEZ - MOI



RESPECT
DES
MESURES
BARRIERES



SOUS LE HAUT-PATRONAGE
DE
S.E.M LE PRÉSIDENT DE LA RÉPUBLIQUE DÉMOCRATIQUE DU CONGO



Felix Antoine
Tshisekedi Tshilombo



Vision du Président de la République

Fonder un État moderne, vaincre la pauvreté, décrétée grande cause nationale pour construire un Congo fort tourné vers son développement dans la paix et la sécurité, un Congo réconcilié avec lui-même.

Pilier 1.

Pacifier le pays

Pilier 2.

Promouvoir la réconciliation nationale

Pilier 3.

Consolider la démocratie

Pilier 4.

Restaurer l'Etat de droit et son autorité

Pilier 5.

Réhabiliter et redorer l'image de la diplomatie

Pilier 6.

Lutter contre la corruption et les crimes économiques

Pilier 7.

Consolider la stabilité macroéconomique, assainir les finances publiques et reformer le système financier

Pilier 8.

Faire de l'éducation la clé du changement et le principal ascenseur social

Pilier 9.

Mettre en place la couverture santé universelle

Pilier 10.

Promouvoir l'emploi et la formation professionnelle continue

Pilier 11.

Autonomiser la femme et promouvoir la jeunesse

Pilier 12.

Améliorer le climat des affaires et promouvoir l'entrepreneuriat

Pilier 13.

Lutter contre le changement climatique

Pilier 14.

Relever le déficit de l'accès à l'électricité et à l'eau

Pilier 15.

Aménager le territoire, développer et moderniser les infrastructures

Pilier 16.

Développer l'agriculture et l'agro-industrie

Pilier 17.

Diversifier l'économie et développer le commerce, l'industrie ainsi que les PME/PMI

Pilier 18.

Rendre le secteur des mines et des hydrocarbures attractifs et performants

Pilier 19.

Développer le tourisme, la culture et les arts

Pilier 20.

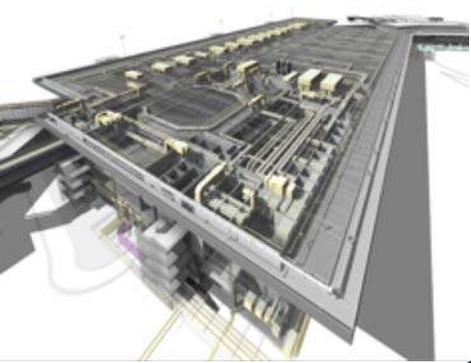
Combattre la pauvreté, l'exclusion et la vulnérabilité



❖ SOMMAIRE :

- ✓ CONTEXTE
- ✓ OBJECTIFS
- ✓ RESULTATS ATTENDUS
- ✓ METHODOLOGIE
- ✓ BESOINS





THEME PRINCIPAL : KINSHASA HORIZON 2050 : Les 3 Villes vues par le SOSAK



L'Afrique, continent le moins urbanisé mais dont la croissance démographique est la plus rapide au monde avec une population qui devrait doubler au cours de 20 prochaines années en raison de l'exode rural et de l'étalement urbain qui caractérise la majeure partie des villes africaines, se créent autour des zones urbaines.

De plus en plus, on peut constater que plusieurs villes d'Afrique s'urbanisent et Kinshasa en est, sans nul doute, la plus grande mégapole en émergence.

Avec ses 9.965 km² et environ 14,9 millions d'habitants, Kinshasa Ville Province de la RD Congo compte encore des grandes étendues non construites. Elle se situe à 284 m au-dessus du niveau de la mer, et est longée par le Fleuve Congo qui est le cour d'eau le plus important du pays et parmi les plus longs au monde.

Dans l'actuelle ville de Kinshasa, plusieurs rivières, affluents du Fleuve, partent du Sud et se jettent vers le Nord faisant du Pool-Malebo la seule végétation marécageuse de la Région dont le reste est essentiellement constitué d'une végétation sur un sol sablonneux.

L'histoire renseigne que depuis plusieurs années, l'espace géographique de Kinshasa (Kin-Malebo) a toujours été un carrefour de commerce et d'échanges entre les peuples venant du pays en amont et ceux venant des profondeurs de l'Afrique Centrale.

Baptisée Kinshasa depuis le 30 Juin 1960, l'ancienne métropole Léopoldville connaît une croissance démographique et une extension, d'Est à l'Ouest, peu courante dans la partie subsaharienne du continent.

A ce jour, elle a une densité de population d'environ 950 habitants par Km² dont la plupart viennent des provinces limitrophes mais aussi des provinces du centre, du Nord comme de l'Est, voire des villes lointaines.

Sa forte concentration et son rôle historique lui ont valu plusieurs accords de jumelage notamment avec : Brazzaville, Bruxelles, Téhéran, Dakar, Lomé etc.

Le but de ces accords, visait, notamment, les échanges commerciaux et culturels, mais aussi des expériences politiques et scientifiques.

La Constitution adoptée en 2006 consacre la Décentralisation et les 25 provinces + la Ville Province de Kinshasa, siège des Institutions Nationales et subdivisée en 4 districts; TSHANGU, LUKUNGA, Mont AMBA, FUNA (cette subdivision n'a plus de valeur juridique car « le district » n'existe plus dans la nomenclature de la subdivision administrative (territoriale), composés de 24 communes.



Cette structuration est unique à la Ville de Province de Kinshasa. TSHANGU compte la commune rurale de MALUKU qui représente 79% de la superficie totale de la ville.

Malgré que la Loi sur la Décentralisation consacre des prérogatives importantes aux communes, il a été retenu à travers le SOSAK qui est un Edit provincial adopté en 2014, la nécessité de regrouper les communes en 3 villes autonomes en tenant compte de l'hydrographie.

Cependant, grâce au jumelage d'avec certaines villes qui fonctionnent déjà avec cette forme de gouvernance territoriale ou qui partagent les mêmes ambitions que celles de la Ville-Province de Kinshasa, une adaptation des politiques expérimentées par les autres peut favoriser le bon fonctionnement d'un système administratif adapté à son gabarit et à sa population : Un (1) Gouverneur et trois (3) maires. La Province et ses 3 ou 4 villes, ce qui correspondrait à la transformation des districts en ville.

Cela va sans dire que les nombreux défis auxquels la Ville-Province est confrontée aujourd'hui, à savoir : les infrastructures, la mobilité, l'environnement, les ressources fiscales, la santé, l'éducation, le commerce, les services, agrobusiness etc., pourront être réorganisés de manière à créer un équilibre entre les 3 ou 4 villes en supprimant les inégalités infrastructurelles existantes. L'existence du Schéma d'Orientation Stratégique pour l'Agglomération kinoise, le SOSAK en sigle, qui est un outil enrichissant pour le devenir de cette mégalopole, devrait suffire pour servir de repère dans la réorganisation du Schéma Directeur de l'agglomération Kinoise et de ses environs.

Ainsi, voulant anticiper dans cette logique, le comité organisateur de la Conférence ExpoBéton RDC, voudrait, pour cette édition, associer les différents acteurs de la vie courante à cette réflexion qui devra aboutir à un canevas des orientations à soumettre aux autorités institutionnelles pour la mise en œuvre des différentes recommandations qui en découleront.



Le Comité d'Organisation
ExpobétonRDC

CARTES & RÉFÉRENCES

VILLE DE KINSHASA / POOL MALEBO



Le Corridor Ouest de la RDC Projets à développer & opportunités

1

**CORRIDOR OUEST
KINSHASA / RDC**



SOSAK >>

Schéma d'orientation stratégique
de l'agglomération kinoise

2

SHÉMA SOSAK



REPUBLICQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO
Ville Province de Kinshasa
Gouvernement Provincial de Kinshasa

SOSAK
Schéma d'orientation stratégique de l'agglomération kinoise

Plan Général d'Aménagement

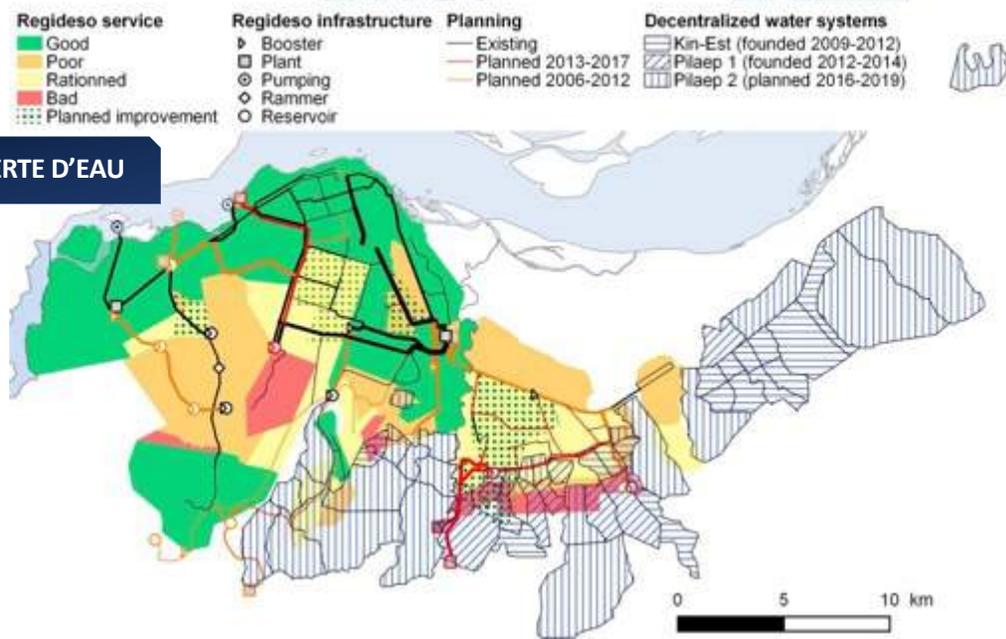
LEGENDE

- Villes / Tissus urbains:**
 - Ville type (structure urbaine)
 - Suburbain
 - Quartier ancien de ville
 - Intérieur dans la structure
 - Chemin de fer
- ZONES D'AMÉNAGEMENT:**
 - Zone résidentielle
 - Zone d'habitat collectif phase 1 (après 2000)
 - Zone d'habitat collectif phase 2 (après 2000)
 - Centre ville urbain
 - Centre ville résidentiel
 - Zone de réaménagement urbain
 - Site culturel
 - Espace vert aménagé
 - Activités sportives et loisirs
 - Zone d'activités
 - Zone d'entreprises
 - Camp militaire
 - Zone industrielle
 - Zone commerciale
- ZONES D'ACTIVITÉS CULTUELLES:**
 - Activités agricoles (maraîchage)
 - Zone commerciale
 - Mercé, zone industrielle
 - Zone industrielle rurale
- Équipements:**
 - Hôpital
 - Équipement culturel
 - Université
 - Musée
 - Équipement sportif
 - Parc
 - Cité nouvelle
 - Centre de conférence
 - Centre d'État
 - Centre scolaire
 - Centre religieux



DÉMOGRAPHIE

Communes	Population projetée	Densité de population (hab./km ² commune)	Densité de population (hab./km ² bâti)
Ngiri-Ngiri	145 801	49 424	50 979
Kalamu	284 716	47 771	50 481
Bumbu	201 896	43 986	48 301
Ngaba	131 884	45 166	47 441
Matete	185 836	38 959	47 166
Makala	192 987	37 546	44 570
Kinshasa	132 346	40 974	43 250
Ndjili	278 146	29 716	40 194
Kasa-Vubu	132 665	33 249	36 954
Lingwala	87 111	31 111	35 848
Bandalungwa	172 216	24 637	34 102
Barumbu	122 495	28 554	30 624
Kintambo	87 330	22 053	25 387
Lemba	283 044	20 131	23 706
Kisenso	208 638	12 975	22 952
Masina	280 041	5 909	22 898
Selembao	224 254	11 488	14 468
Kimbanseke	625 715	3 444	13 615
Limete	227 103	8 014	12 404
Ngaliéma	446 689	7 131	10 787
Gombe	30 754	2 502	3 261
Mont Ngafula	93 571	220	1 900
Maluku (*)	93 316	/	/
Nsele (*)	51 308	/	/





OBJECTIFS

Le plus spécifique est de favoriser une gestion de proximité gouvernants-gouvernés ;

- Remédier au déséquilibre dans l'aménagement des équipements collectifs
- Identifier des solutions adaptées à chaque ville et les résoudre, de manière autonome avec, probablement, des solutions recommandées à chaque entité ;
- Favoriser le jumelage de chacune des villes avec d'autres villes.

RÉSULTATS ATTENDUS

Anticiper l'émergence de la Province de Kinshasa à l'horizon 2050

- Créer des centres d'intérêts commerciaux et des équipements sociocommunautaires proches des populations
- Réduire le flux des mouvements de circulation d'Est à l'Ouest, le matin et vice-versa le soir
- Susciter des emplois proches aux employés
- Réduire les déplacements des administrés qui n'habiteraient pas les deux villes de l'Ouest et de l'Est par un rapprochement des autorités Urbaines de leurs mairies
- Investissements publics pour les VRD et autres équipements ainsi que la promotion du PPP
- Investissements privés
- Emploi pour des millions de personnes.

MÉTHODOLOGIE

- Conférences débats
- Présentations
- Networking.

BESOINS

Pour organiser cette conférence, l'Asbl ExpoBeton RDC a besoin de :

- Personnes ressources
- Espace Conférence, Expositions, hébergement et restauration au Pullman Hôtel durant 6 jours
- Communication et Publicité nationales et internationales.
- Prise en charge du concours des étudiants.



PARTICIPANTS

- Les décideurs politiques, membres du Gouvernement National et provincial (Ville de Kinshasa) députés nationaux et provinciaux ;
- Le secteur privé, investissement, commerce et services, industrie, les partenaires au développement, les représentations diplomatiques
- Les autorités coutumières
- Les institutions financières internationales
- Les professionnels de la Construction
- Le corps des génies militaires
- Les corps professoraux des Instituts Supérieurs et Universités
- Les chercheurs indépendants
- Les étudiants
- Les promoteurs immobiliers
- Les quincaillers.

DOCUMENTS PRÉPARATIFS

- La Constitution de la République
- Le Décret du 20 juin 1957 sur l'Urbanisme
- Loi 08/12 portant principes fondamentaux relatifs à la libre administration des provinces
- Le SOSAK, Schéma d'Orientation Stratégique de l'Agglomération de Kinshasa (2014)
- PDTK Plan directeur des transports de Kinshasa
- Habitat III
- Kinshasa ma ville, ma capitale, Ouvrage de M. Bienvenu BOLA (préface L.S. Moulin)
- AMCHUD V
- Le Plan d'Action National Pour l'Habitat
- Le Nouveau programme des Nations Unies pour les Villes.

DURÉE, PÉRIODE ET LIEU

Du 24 au 26 novembre 2021 au Pullman Hôtel de Kinshasa Gombe.

Contacts WWW.EXPOBETON RDC.COM

E-mail : info@expobetonrdc.com

Tél : +243830441051





Excellence.....

Honorable.....

Madame et Monsieur.....

C'est un honneur et un réel plaisir de vous compter parmi nos invités privilégiés, en vous offrant de participer à la 5ème édition ExpoBeton RDC prévue du 01 au 04 Décembre 2021 au Musée National de la RDC à Kinshasa.

Comme indiqué dans le programme ci-contre, le salon de développement des villes rassemblera tous les acteurs publics et privés, les professionnels tant nationaux qu'internationaux autour du thème : **"3 Pôles-4 Villes pour la province de Kinshasa, une réponse pour sa gestion"**.

L'attention particulière de SEM le Président de la République sur les questions du logement, de l'emploi, de l'aménagement du territoire, de développement et modernisation des infrastructures, nous rassure du soutien du Gouvernement Central d'accompagner le secteur public et privé afin de combler les déficits.

Au cours de cet évènement, il est prévu trois jours de conférences débats, d'expositions, vente promotionnelle.

Un atelier se tiendra entre les institutions financières, la SFI Groupe Banque Mondiale sur le financement du logement et les fondamentaux réglementaires.

L'évènement se clôturera en beauté par une remise de prix aux meilleurs étudiants et gagnant de la tombola « LOPANGU », offerte par le sponsor STRATIMMO.

Nous serons heureux de vous accorder un accueil chaleureux.

Merci et bonne participation.

Pour
Le Comité d'organisation
EXPO-BETON 2021

Jean Bamanisa Saidi

Jean BAMANISA SAIDI
Président





PROGRAMME DE LA CONFERENCE EXPOBETON RDC 2021



MERCREDI 01 DECEMBRE | JOUR 1

08H00 - 10H45 : SESSION 1 - OUVERTURE

- Enregistrement des Invités
- Installation des participants

08H00 - 10H45 : Arrivée des officiels



SE M. Félix Tshisekedi
Président de la République

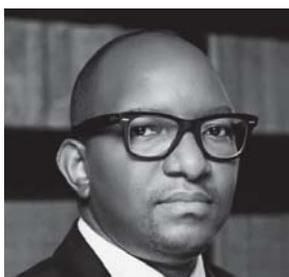
10H50' : Arrivée de SEM le Président de la République Démocratique du Congo

11H00' : Cérémonie d'Ouverture présidée par SE M. le Président de la République

11H05'- 11H20' : Mot de Bienvenue : S.E. M. Gentyng NGOBILA, Gouverneur de Kinshasa

11H20'- 11H30' : Mot Comité d'Organisation : Honorable Jean BAMANISA SAIDI, Président du Comité d'Organisation ExpoBeton RDC

11H30'-11H40 : Discours d'Ouverture : S.E. M. SAMA LUKONDE KYENGE, Premier Ministre



SEM Sama Lukonde
Premier Ministre



SEM Gentyng Ngobila
Gouverneur de Kinshasa



Hon. Gode Mpyoi
Pres. AssProv. Kin



Hon Jean BAMANISA
Prés. C.O.

11H50'-13H30' : Coupure des Rubans par SEM le Président de la République

Délégations, Visite des stands, Cocktail

Visite et dégustation dans notre espace sponsoring



SESSION 2 : l'Etat des Lieux : Origine-Site-Population, Mobilité & VRD, Habitat, Emploi, Education, Santé, Economie, Infrastructures & Equipements, Energie, Agriculture, Tourisme, Environnement

- 13H30'-13H50'** : Etat des lieux de la Planification de Développement en RDC, spécialement des ETD, **S.E. M. Christian MWANDO** , **Ministre d'Etat en charge du Plan.**
- 13H50- 14H00'** : Le crédit hypothécaire, Le modèle soutenu par la SFI, Groupe de la Banque Mondiale - Présentation de l'Atelier du 25 Novembre : **M. Malick Fall**, **Représentant Résident Société Financière Internationale**
- 14H00'-14H20'** : Atteinte du 11ème Objectif de Développement Durable : Villes & Communautés durables Résolution de la COP 26 et Développement de nos villes : **S.E. Mme. Ève BAZAIBA** **VPM, Min. de l'Environnement et du Développement durable**
- 14H20'-14H40'** : Situation générale des ITP de la ville Province de Kinshasa : **Monsieur Thierry TSHITENGA** **Ministre Provincial des Infrastructures et Travaux Publics de Kinshasa**
- 14H40'-15H00'** : Sites Naturels de Kinshasa et les répartitions de ses équipements **Prof. KABAMBA KABATA**
- 15H00'-15H20'** : La Ville de Kinshasa et ses composantes : Santé et Education **Mme. NEMBALEMBA KAPANGA LIZA**, **Ministre Prov. de la santé publique de Kinshasa**



M. Henri Desiré N'ZOUZI
Modérateur



S.E. Mme. Eve BAZAIBA
VMP Environnement



SE M. Chistian MWANDO
Min. Etat Plan



M. Thierry Tshitenga
MinProv. ITP Kinshasa

15H20- 16H : DEBATS ET ECHANGES

VPM Environnement, Ministre d'Etat au Plan, Gouverneur de Province, Membres Gouvernement Central, Membres Gouvernements Provinciaux, Bureau du Président de la République, Invités

16H-16H20' : Planification et politique de l'habitat urbaine et rurale de Kinshasa
Prof. MPURU

16H20'-16H40' : Etat de lieux de l'accès à l'eau et à l'électricité, cas de Kinshasa. **S.E. M.**

Olivier MWENZE MUKALENG, **Min. des Ress. Hydrauliques et de l'Electricité**



16H40'-17H : Production agroalimentaire en milieu urbain et rural ; cas de Kinshasa :
Monsieur Matthias KANZA NE KONGO, Min. Prov. De l'Agriculture, Pêche et de l'élevage de Kinshasa

17H-17H20' : Politique de la salubrité et environnement de Kinshasa : **Prof. LELO NZUNZI**

17H20'-17H40' : Kinshasa et ses destinations touristiques, culturelles, et agrémentations :
S.E. M. Modero NSIMBA MATONDO, **Ministre du Tourisme**

17H40'-18H30' : **DEBATS ET ECHANGES**

VPM Environnement, Ministre d'Etat au Plan, Gouverneur de Province, Membres Gouvernement Central, Membres Gouvernements Provinciaux, Bureau du Président de la République, Invités

18H30'-20H00' : **Visite des Stands B2B Visites entreprises**



S.E. M. Modero NSIMBA
Ministre du Tourisme



S.E. M. Olivier MWENZE
Ministre Ress. Hydroliques



Mme Liza NEMBALEMBBA
MinProv. Santé Kinshasa



Mme Yolande Ma Ndembo
ComProv. Coopération

JEUDI 02 DECEMBRE | JOUR 2

SESSION 1 : INVESTISSEMENTS ET OPPORTUNITES : HABITAT, EMPLOI-INDUSTRIE-SERVICE-AGRO-INDUSTRIE, GESTION ENVIRONNEMENT, TOURISME

09H00 - 09H10 : Nouvelle Ville KIN KITOKO : Stratégie de Mise en Oeuvre : **M. Pierre GOUDIABI**,
Groupe ATEPA

09H10 - 09H20 : Assurances & Risques Financiers liés aux TP : **M. David Lemaire**, SFA

09H20 - 09H40 : Apport des Cimenteries dans la Modernisation de la Ville Province de Kinshasa : cas de PPC BARNET : **M. Iqbal OMAR**, DG PPC BARNET

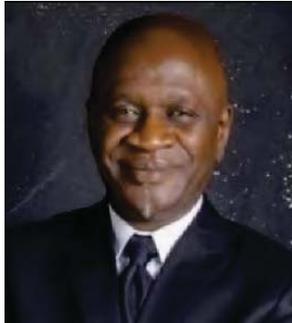
09H40 - 10H00 : Société de lotissement foncier et promotion immobilière
M Christian N SABAKA, STRATIMMO

Présentation & Opportunités des Projets Agro-industriels

10H00-11H00 : **Présentation & opportunités Projets Education, Santé, Environnement, Services**



S.E. M. MOLENDO SAKOMBI
Ministre des Affaires
Foncières



M. Germain MPUNDU
Coordonateur KIN
BOPETO



Mme. Sandrine MUBENGA
DG Autorité de Régulation
de l'Electricité



M. Olivier MUSHIETE
DG a.i. Institut Congolais pour
la Conservation de la Nature

11H00-12H00 : Présentation & opportunités Projets Education, Santé, Environnement, Services

10H00-13H00 : Atelier des Professionnels de la construction des Infrastructures et Bâtiments

Gestion des équipements par le Pouvoir Central et de la Province:

SE M Alexis GISARO MUVUNI, Ministre d'Etat, Min. des ITP

Economie et Croissance face aux prix des matériaux de BTP

SE M Jean-Marie KALUMBA YUMA Ministre de l'Economie Nationale



S.E. M. Alexis GISARO
MinEtat Infrastructures et
Travaux Publics

- La Normalisation , quelle politique appliquée en RDC ? **M. Christian BASUNGA**
- Face aux besoins des Infrastructures, quels matériaux faut il adopter ? **Prof Alpha EBANGO**
- Les types de financement offert par le secteur Public : le PPP, les travaux contre exploitations ressources naturelles, les financements du Gouvernement :
Me Romain BATAJON & Me Guelord MOSAU MBOMBO, Cabinet Dalewolf
- Les capacités des fabricants des matériaux de construction en RDC, zone Ouest :
FEC, COPEMECO
- La Fiscalité appliquée sur le secteur de la construction et des ITP, quelles mesures incitatives ? **Mme Anne MBUNGUJE**

Participants :

Ministère National et Provinciaux des ITPR , OR, OVD, OVDA, FONER, BTC, ACGT -
Ministère du Commerce, des PME, - Ministère des Finances, DGDA, DGI, DGRAD -
CIMENTIERS, METAUX, Centrales à Béton, Quincaillers - Entreprises et professionnels
Construction, Ingénieurs, Architectes, - Les Ecoles supérieur BTP



S.E. M. Pius MWABILU
MinEtat Habitat



S.E. M. Nicolas KAZADI
Ministre des Finances



S.E. M Julien PALUKU
Ministre de l'Industrie



M. Alexis KAYEMBE
Conseiller Infrastructures/Prés.



**SESSION 2 : LE FONCIER ET HABITAT, L'ACCES AU FINANCEMENT ET CREDIT HYPOTHECAIRE :
SECURISATION FONCIERE, SECURISATION DU PERMIS DE CONSTRUIRE, PRODUITS FINANCIERS, LES
ACTEURS DU DEVELOPPEMENT IMMOBILIER, LA NORMALISATION, L'ACCES AUX EQUIPEMENTS DE BASE**

**ATELIER DE LA SFI - GROUPE DE LA BANQUE MONDIALE SUR L'IMMOBILIER :
S'APPUYER SUR LE SECTEUR PRIVÉ POUR DÉVELOPPER LE FINANCEMENT DU LOGEMENT EN RDC**

13H30' – 13H45 Planification et Politique de l'Habitat à Kinshasa : **SE M. Pius MUABILU MBAYU MUKALA**,
Ministre d'Etat, Ministre de l'Urbanisme et de l'Habitat

13H45' – 14H20' **Présentation de la SFI et Banque mondiale :**
La présentation fournira un résumé des enjeux et principales contraintes qui empêchent le développement du secteur du logement. **M. Malick FALL**, Représentant Résident de SFI/BM

SESSIONS PLÉNIÈRES

14H20' – 15H50' **Institutions financières : Solutions innovantes pour débloquer l'accès au financement du logement/ créances hypothécaires en RDC :**

Objectif de la session :

La session explorera les nouvelles tendances en matière de financement du logement (tant au niveau de la demande que de l'offre), notamment les mécanismes de partage des risques, les mécanismes de refinancement des prêts hypothécaires, les obligations vertes, les marchés des capitaux et d'autres financements alternatifs.

Modernisation et enjeux fiscaux des Régies Financières pour le Financement des Infrastructures nationales et des ETD : **S.E. M. Nicolas KAZADI**, Ministre des Finances

Participants : Banque Centrale du Congo, ACB et Banques au Congo, ARCA et Assureurs, SFI Washington en VisioConférence Banque de l'Habitat du Sénégal, Caisse de Refinancement hypothécaire de l'Afrique de l'ouest

15H50' – 17H20' Promoteurs immobiliers privés : Défis et réussites dans la réalisation de projets résidentiels :
S.E. M. Molendo Sakombi, Ministre des Affaires Foncières

Objectif de la session :

Cette session permettra d'analyser les défis spécifiques qui empêchent la réalisation effective de projets résidentiels dans le pays, les obstacles liés aux infrastructures, etc., y compris les contraintes spécifiques rencontrées dans le financement des développements résidentiels. Des solutions issues d'expériences de certains acteurs y seront discutées.

Participants : SE M Guy LOANDO, Ministre d'Etat Aménagement du Territoire
Prof. ALONI MUKOKO, Promoteurs Immobiliers,
STRATIMMO, ADOA MAROC, AD FEC & Entreprises Membres



SESSIONS EN PETITS GROUPES/SESSIONS INTERACTIVES

16H00' – 17H00'

Séances en petits groupes : Les participants se répartissent en groupes (6-7 par groupe).

Objectif de la session :

Répondre aux défis du financement du logement tout au long de la chaîne de valeur nécessite des efforts importants et coordonnés. La session identifiera les problèmes spécifiques au marché de la RDC, y compris les recommandations et les propositions de réforme sur : le cadre réglementaire et les réformes nécessaires, l'accès au terrain, le financement des promoteurs, l'accès aux prêts hypothécaires (financement des utilisateurs finaux).



Prof. Nicole NTUMBA BWATSHIA
DirCab Adj. Présidence



M. Malick Fall
Rep. SFI



Mme Yvette TABU Inangoy
ComProv. Culture, PTNTIC



M. IQBAL OMAR
MD PPC BARNET

17H00' – 17H20'

Sessions en petits groupes:

Présentation des messages clés ou des résultats de chaque groupe, y compris des recommandations et une feuille de route.

17H20' – 17H30'

Principaux points à retenir, recommandations et plan d'action par l'IFC

VENDREDI 03 DECEMBRE | JOUR 3

SESSION 1 : DIAGNOSTIQUE DU CADRE INSTITUTIONNEL : LA PLANIFICATION ; LA DECENTRALISATION ET LA PARTICULARITE DE KINSHASA VILLE- PROVINCE ET SIEGE DES INSTITUTIONS NATIONALES ; LES OUTILS DE GESTION DES ETD. CONNECTIVITES ET AMENAGEMENTS DES AUTRES PROVINCES ET LEURS VILLES.

9H-9H20 : La complémentarité & fonctionnement des Administrations Déconcentrées et Décentralisées : **M. MAKOLO JIBIKILAYI**, *Coord. de la Cellule d'Appui à la Décentralisation*

9H20'- 9H40' : Aménagement des Provinces voisines & leurs impacts dans la sous-région
SE M Guy LOANDO MBOYO, *Ministre d'Etat, Min. de l'Aménagement du Territoire*

9H40'- 10H : L'évolution architecturale, ses repères ou innovations : **Monsieur FIYOU NDONDOBOLI**,
Président de l'Ordre National des Architectes

10H- 10H40' : **DEBATS ET ECHANGES**

Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provinciaux, Bureau du Président de la République, Professionnels de la Construction, Banques, Institutions Financières, Invités



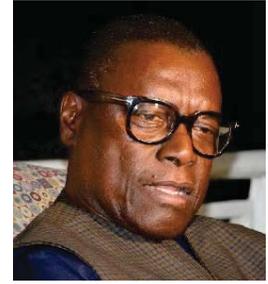
Hon. Didier MUMENGI
Sénateur



M. Robert LUZOLANU
CDU Kinshasa



M. David Lemaire
SFA



M. Pierre GOUDIABI
Groupe ATEPA

10H40' - 11H: Les modèles d'organisation Politico administrative des villes Européennes –
Convergences avec la Décentralisation de la RDC: **SEM. Ambassadeur de l'Union
Européenne**

11H- 11H20': Les modèles d'organisation Politico administrative des villes Francophones - Cas
de Montréal: **SEM. Ambassadeur du Canada**

11H20' - 11H40 : La Décentralisation : une opportunité pour la gestion efficace et efficiente des Entités
Territoriales Décentralisées : **M. Guillaume Lele Pero, Secrétaire Général à la Décentralisation**

11H40' - 12H : Les Projets de connectivités de Kinshasa dans le Corridor Ouest de l'Afrique
Centrale :
**M Alexis KAYEMBE, Conseiller Spécial en charge des Infrastructures à la
Présidence**

12H- 12H40' : DEBATS ET ECHANGES

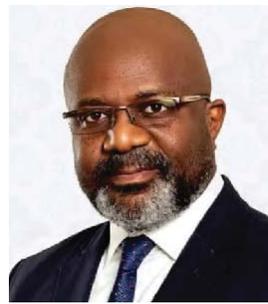
**Parlementaires, Ministres d'Etat, Membres du Gouvernement Central et
Provinciaux, Bureau
du Président, Professionnels de la Construction, Banque Mondiale & SFI,
Banques, Invités**



S.E. M. Guy LOANDO
MiniEtat Aménagement
du Territoire



S.E. M. J-M Chataigner
Ambassadeur de l'Union
Européenne en RDC



M. Fiyou NDONDOBONI
Président de l'Ordre
National des Architectes



M. Marc Gemoets
Urbaniste et
architecte



SESSION 2: Les Orientations Stratégiques : Maillage et Extension de la Ville Province, Organisation Politico Administrative, Renforcement de la Métropole et des Pôles de Développement et leurs Spécificités, Transport Multimodal



KINSHASA HORIZON 2050 : Démographie et Population, Education-Enseignement-Santé, les Aménagements futurs et leurs espaces dédiés et à protéger.

Modérateur : **M. Robert LUZOLANU** : Coordonnateur de la Cellule de Développement Urbain de Kinshasa:

13H30-14H00 : Présentation du SOSAK : Processus d'élaboration et cadre réglementaire- Les Atouts des 3 Pôles de Développement de Kinshasa Province : **Monsieur Marc GEOMOTS** (concepteur de SOSAK)

14H00 - 14H20 : Atout et faiblesses des organisations politico administratives, quel approche de développement : **Honorable Sénateur Didier MUMENGI**, CAUCUS des Sénateurs de Kinshasa

14H20 - 14H40 : Législation & Procédure de transformation des 4 Districts de Kinshasa en 4 Villes : **Honorable GODE MPOYI**, Président de l'Assemblée Provinciale de Kinshasa

14H40 - 15H40 : **DEBATS ET ECHANGES**

Parlementaires, Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provincial, Bureau du Président de la République, Services publics, Ambassadeurs, Invités

15H40 - 16H00 : Mécanisme et mise en œuvre du Plan d'Urbanisme en RDC : **Professeur AMANI MISHIZI**

16H00 - 16H20 : Modernisation de Kinshasa : Présentation du nouveau Grand Marché et autres besoins des équipements de mobilité et Pôle de croissance : **SEM. Gouverneur de Kinshasa**

16H20 - 16H40 : Développement de Kinshasa par l'implantation des Zones Industrielles : ZES de MALUKU **SE M Julien PALUKU**, Ministre de l'Industrie

16H40 - 17H00 : Plan urbain de référence de Goma et Bukavu, expérience et leçons pour les centres urbains : **Prof. KANENE**

17H00 - 18H00 : **DEBATS ET ECHANGES**

Parlementaires, Ministre d'Etat, Membres du Gouvernement Central et Provincial, Bureau du Président de la République, Services publics, Ambassadeurs, Invités

SAMEDI 04 DECEMBRE | JOUR 4

EXPOSITION, VENTES PROMOTIONNELLES DES EQUIPEMENTS, PRODUITS & SERVICES

11H00: Les entreprises au service de la croissance en RDC : **SE M. Jean-Lucien BUSSA**, Min. Com. Ext.

Remise des Prix aux étudiants

Tirage de la Tombola STRATIMMO

CEREMONIE DE CLOTURE (SE M. PREMIER MINISTRE)



S.E. M. Jean-Lucien BUSSA
Ministère du Commerce
Extérieur

FICHE DE SPONSORING



Du 01 au 4 Décembre 2021
C'EST DEJA LA **5ème ÉDITION**
DE L'EXPOBETON RDC, SALON
DU DEVELOPPEMENT DES VILLES

DEVENEZ SPONSOR DÈS AUJOURD'HUI

L'Expobeton vous offre encore plus d'opportunités d'affaires à travers sa 5^{ème} édition 2021, avec pour thème : 3 Pôles – 4 Villes pour la Province de Kinshasa, une réponse à sa gestion. ...

Nous vous proposons d'être le sponsor attiré et partenaire d'actions pendant 3 jours d'activités remarquables allant du 01 au 4 Décembre 2021 au Musée National de la RDC à Kinshasa.



GOLD / 15.000\$

Soyez unique et bénéficiez de tous les supports de communication et espaces sur le site des activités de Expobeton...

DÉTAILS VOIR TABLEAU



SILVER / 12.000\$

Maintenez-vous sur le marché congolais et côtoyez les experts et multinationaux au service de l'économie nationale congolaise...

DÉTAILS VOIR TABLEAU



BRONZE / 8.000\$

Trouvez vos avantages sur le marché congolais près des experts et multinationaux au service de l'économie nationale congolaise...

DÉTAILS VOIR TABLEAU



EXPOSANTS

Vivez des multiples occasions de faire bonne affaire et faite briller votre enseigne...

DÉTAILS VOIR TABLEAU

Responsable société

Nom:.....

Post Nom.....

Prénom.....

Responsabilité.....

Signature

.....

Notification:

Reservez dès à présent votre logement au **PULLMAN Hôtels & Resorts** et profitez des conditions particulières à ExpoBéton RDC 2021.

H9635-re@accor.com

+243 815 553 002

Ref: ExpoBeton

Copie: info@expobetonrdc.com



MODE DE PAIEMENT:

MONTANT:.....

COORDONÉES BANCAIRES:

NUMÉRO DE COMPTE: 35101-01034361401-81 USD

INTITULÉ DE COMPTE: NCP&DC-EXPO-BÉTON

BANQUE: RAWBANK / Code Swift: RAWBCDKI

www.expobetonrdc.com

info@expobetonrdc.com

Tel. +243 830 441 051



N.C.P. & D.C.
CONTACT: (+243) 907000211



RUBIS Design
CONTACT: (+243) 815002500



ANAPI
CONTACT: (+243) 999925026



GOUVERNEMENT DE LA RDC

TYPE DE SPONSORING

Choisissez l'une des offres de ce tableau et assurez-vous une visibilité tout le long de nos étapes de communication et jours d'événements.

Sponsor Principal : 15.000 \$	
Présence sur le terrain : Espace Expo, Salle de Conférence, Salon de 32m ² (4x8m)	
50 % d'espaces communication dans tout le complexe événement	
Implémentation POSM et SERVICE SHOP dans nos espaces :	Parking, espace stands, espace show, etc...
Présence agents promoteurs et activateurs dans nos espaces :	Promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc...



Place de choix dans tous nos supports : pour 6 mois de communication allant de juillet à décembre 2021.	
Logo animé + signature télé et radio pour toutes diffusions EXPOBETON : Spot tv, Jingle, Radio, Web, Intervention télé, etc...	
Logo sponsor principal placé au côté du logo EXPOBETON (place de choix) : Dans toutes nos publications et affiches.	

Accompagnateur principal de l'événement	
Présence de choix dans toutes les invitations EXPOBETON et participations événementielles : salon, conférence de presse, etc ...	
Autres propositions à discuter	

Sponsor Silver : 12.000 \$	
Présence sur le terrain : Espace Expo, Salle de Conférence, Stand de 18m ²	
30 % d'espaces communication dans le complexe événement	
Implémentation POSM et SERVICE / espace show :	Entrée Parking, espace prestation show (animation).
Présence agents promoteurs et activateurs / espace show :	Promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc...



Place de choix dans certains de nos supports : 3 mois de communication allant de septembre à décembre 2021.	
Présence Logo pour diffusions EXPOBETON : Spot tv, Prints	
Logo sponsor placé en bas de page : Dans toutes nos publications et affiches.	

Accompagnateur de l'événement	
Présence dans toutes les invitations EXPOBETON et les participations événementielles : salon, conférence de presse, etc...	

Sponsor Bronze : 8.000 \$	
Présence terrain : Espace Expo & Stand de 18m ²	
20 % d'espaces communication dans le complexe événement	
Implémentation POSM et SERVICE / espace show :	espace prestation show (animation).
Présence agents promoteurs et activateurs / espace show :	Promos boys & girls, superviseurs, activateurs, etc...



Place de choix dans certains de nos supports : Pas d'affichage sur la voie publique.	
Présence Logo pour diffusions EXPOBETON : Spot tv.	
Logo sponsor placé en bas de page : Dans toutes nos lettres administratives.	

AUTRES POSSIBILITÉS :

Exposant : Voir prix stand sur la fiche d'inscription	
Présence sur le terrain par projet et disponibilité	
Choix libre d'espace alloué selon le prix et la taille du stand choisi	
Expo Beton met à la disposition de l'exposant: 2chaises, 1table, 1rallonge, 3 prises et 1ventilateur :	disponible dans chaque stand.
Présence agents exposants et produits d'exposition	



Place de communication supports	
Communication individuelle à la charge de l'exposant pour la promotion et visite de stand: Spot tv, affiches, flyers, panneaux, etc...	

FICHE D'INSCRIPTION 2021

LOCATION ESPACE



www.expobetonrdc.com
info@expobetonrdc.com
Tel. +243 830 441 051

Chacunes des sociétés désireuses de disposer d'un stand devront souscrire à la fiche d'inscription ci-dessous et la renvoyer a notre adresse pour validation et réservation...

Type de stand modulable selon l'espace choisit



NOM SOCIETE:

Catégorie:

Adresse:

Code Postal:

Ville:

Tel:

Portable:

Email:

INTERET:

Nous souscrivons pour un **stand de:**

Responsable société

6/3m

Prix: 3000\$

4/3m

Prix: 2500\$

3/2m

Prix: 1250\$

Nom:

Post Nom:

Prénom:

Responsabilité:

Signature

MODE DE PAIEMENT:

MONTANT:

COORDONÉES BANCAIRES:

NUMÉRO DE COMPTE: 35101-01034361401-81 USD

INTITULÉ DE COMPTE: NCP&DC-EXPO-BÉTON

BANQUE: RAWBANK Code Swift: RAWBCDKI

N.C.P. & D.C.

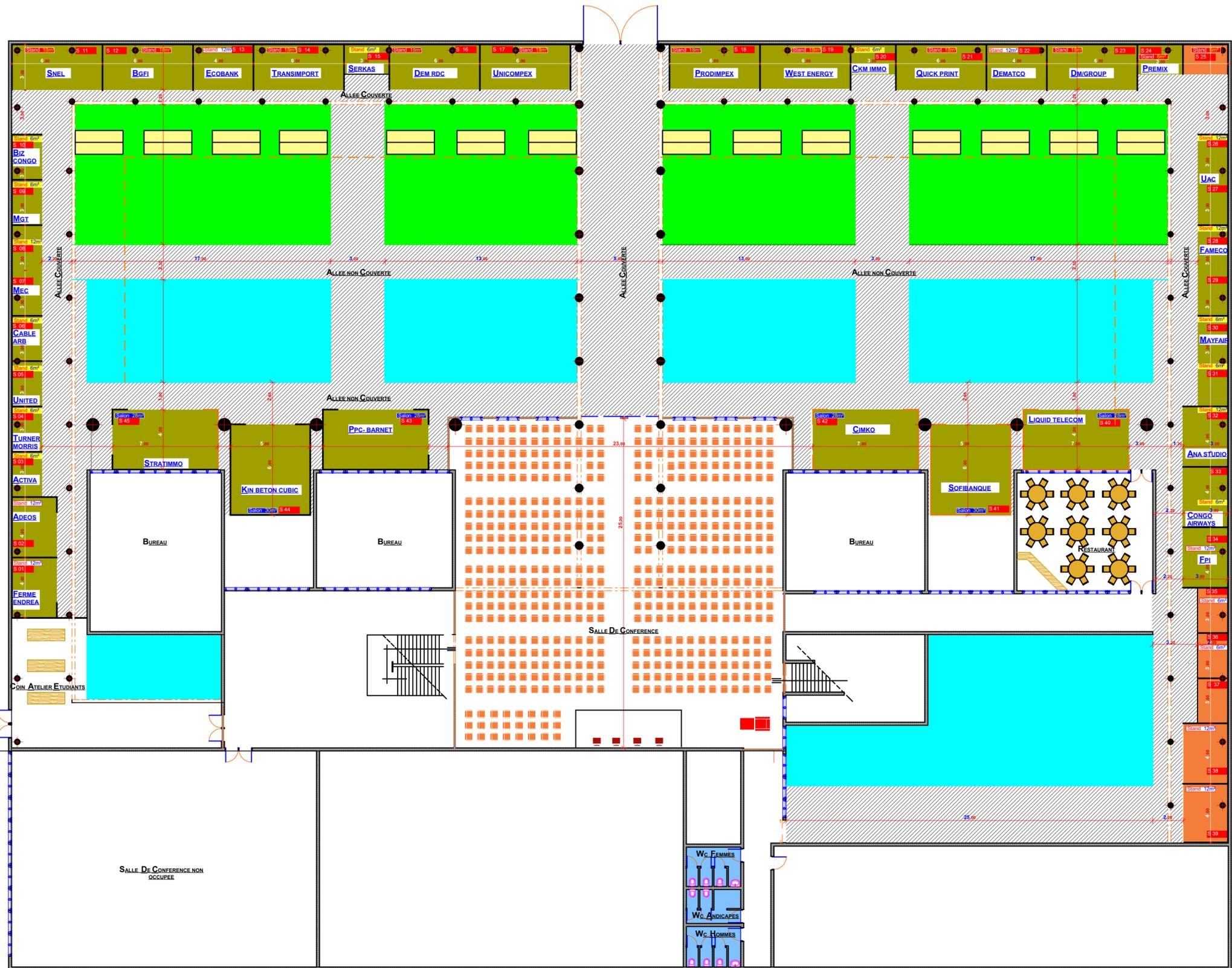
CONTACT: (+243) 907000211

RUBIS Design

CONTACT: (+243) 815002500

ANAPI

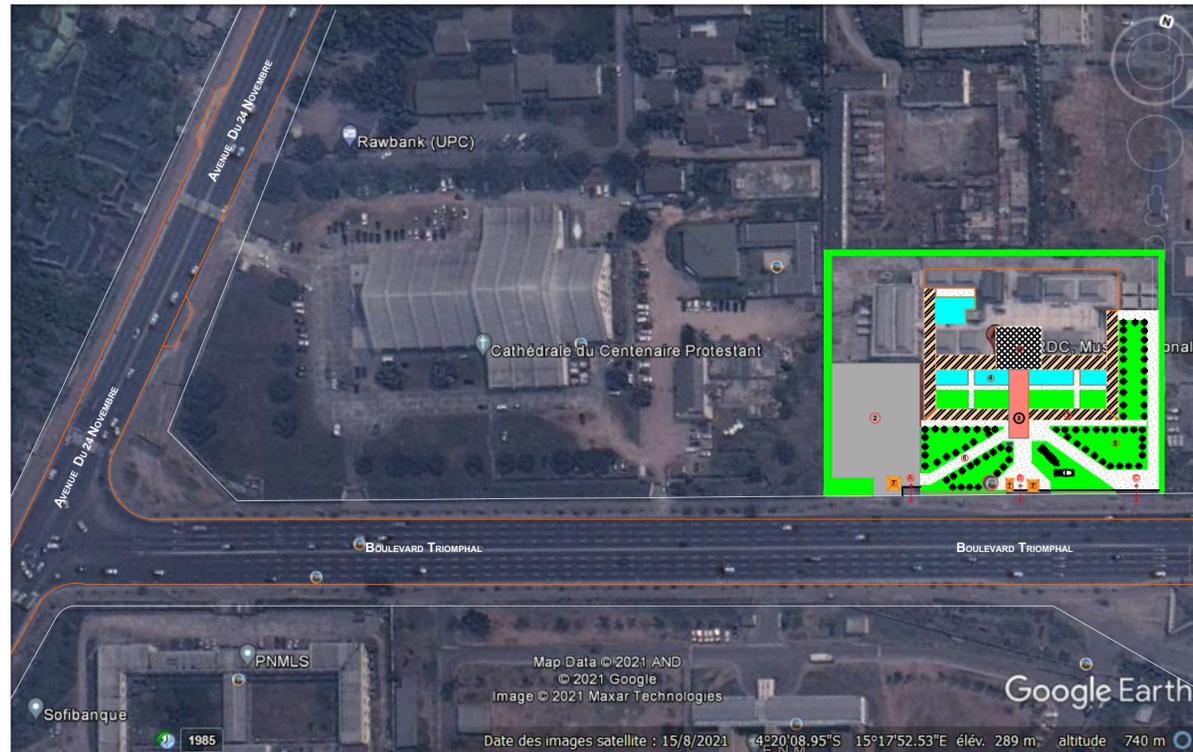
CONTACT: (+243) 999925026



LEGENDE

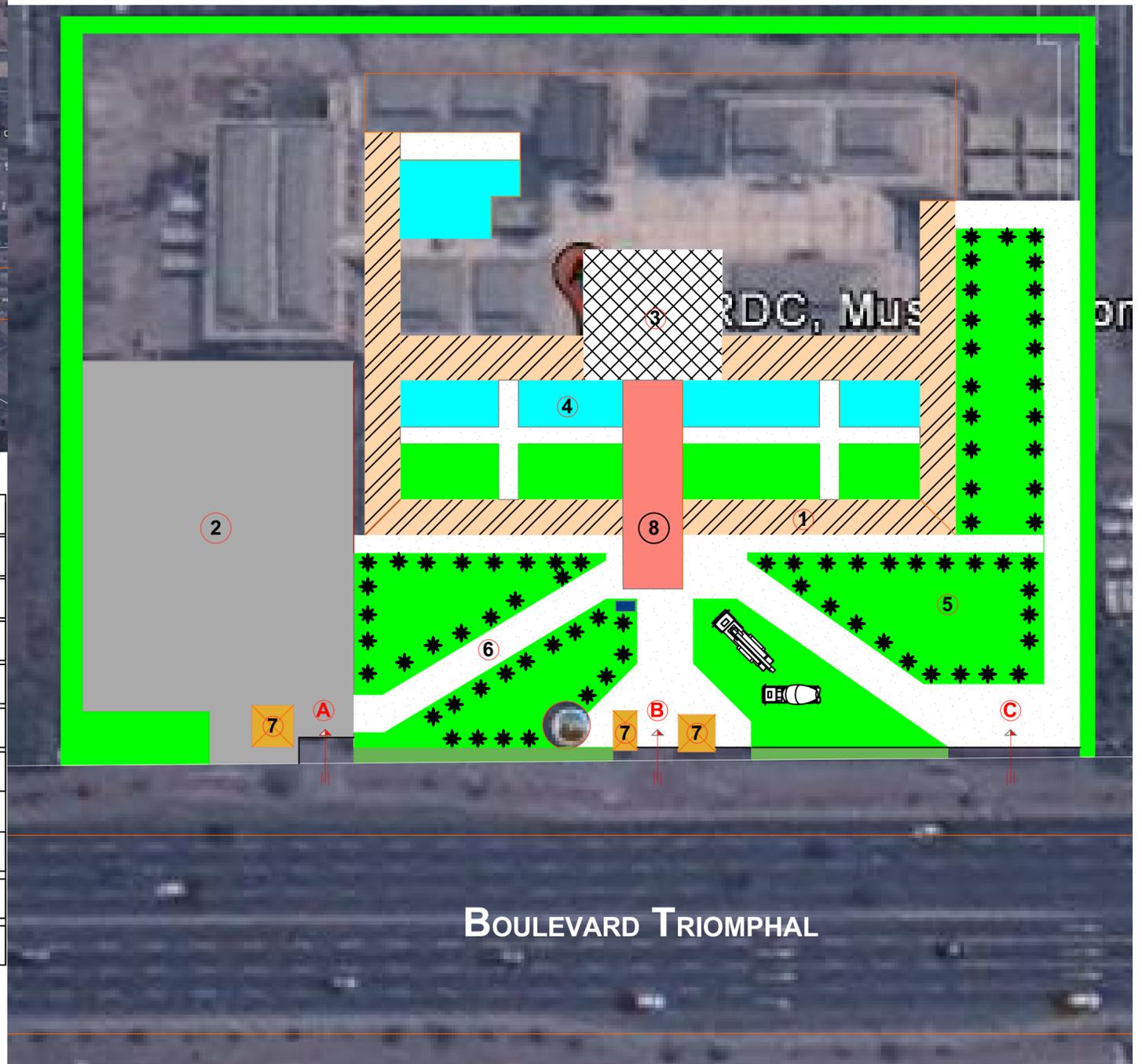
	STANDS OCCUPE
	STANDS NON OCCUPE
	TENTE AFRICEL
	JEUX D'EAU
	VERDURE
	ALLEE PIETONNIERE

DESCRIPTION DU PROJET				PLAN CONCU & ELABORE par:	
PLAN EXPO BETON 2021		REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO		LAURENT FABRICE MAKENGO ARCHITECTE, CNOA 0246	
N° DE PLANCHE	BUREAU D'ETUDE	MAITRE D'OUVRAGE	FORMAT PLANCHE	N° DU PROJET	ASSITE par:
PL 001		EXPO BETON	A2	NCPDC005/2511/2021	SION SIMBA ETUDIANTE EN ARCHITECTURE A2,
			ADRESSE DE L'EVENEMENT		DATE DU PROJET
			BLVD TRIOPHAL, MUSEE NATIONAL		25 NOVEMBRE 2021



LEGENDE

	1	STANDS OCCUPE
	2	PARKINGS
	3	SALLE DE CONFERENCE
	4	JEUX D'EAU
	5	VERDURE
	6	ALLEE PIETONNIERE non couverte
	7	AÇ ENTREE PUPILS
		B ENTREE AUTORITES(entrée officille)
	8	ALLEE COUVERTE
	9	CONTENEUR CLEAN PLAST
	10	EXPOSITION VEHICULES ET AUTRES MACHINES



DESCRIPTION DU PROJET		REPUBLIQUE DEMOCRATIQUE DU CONGO		PLAN CONCU & ELABORE par:	
PLAN EXPO BETON 2021				LAURENT FABRICE MAKENGO ARCHITECTE, CNOA 0246	
N° DE PLANCHE	BUREAU D'ETUDE	MAITRE D'OUVRAGE	FORMAT PLANCHE	N° DU PROJET	ADRESSE DE L'EVENEMENT
Plan de localisation du site PL 002	NCP&DD 5000 Avenue du point Suint QDe la Gare Congo	EXPO BETON	A2	NCPDC005/2511/2021	BLVD TRIOPHAL, MUSEE NATIONAL
				DATE DU PROJET	ASSITE par:
				26 NOVEMBRE 2021	SION SIMBA ETUDIANTE EN ARCHITECTURE A2,

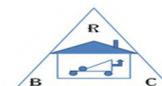
Nos Souvenirs

➤ Retrouver toutes nos photos





NOS SPONSORS



WWW.EXPOBETONRDC.COM
 INFO@EXPOBETONRDC.COM
 +243 830 441 051 | +243 903 066 330

