

# Les capacités d'accueil et les attraits touristiques de Kinshasa et ses alentours

*PROFESSEUR JEAN-CLAUDE MASHINI D.M.*

DOCTEUR EN SCIENCES GÉOGRAPHIQUES (ULB)

CHEF DE DÉPARTEMENT *HÔTELLERIE, ACCUEIL ET TOURISME* (UPN, KINSHASA)

# Tourisme = SSS et B ???

- ▶ SSS = Soleil – Sable – Sociabilité (ou So / Se...)
- ▶ B = Béton
- ▶ Liens à rechercher !

# Interrogations de départ pour un *Salon des Investissements* (ExpoBeton, 2019)

## ► Kinshasa 2050. Mégalopole du Corridor-Ouest...

- ❑ Infrastructure touristique ?
- ❑ Industrie touristique ??
- ❑ Environnement touristique ???



# Un élan touristique aléatoire...

## ► Trois constances pour le secteur touristique en RD Congo

- ❑ Présence de *potentialités touristiques* (sites naturels, historiques, socioculturels, autres)
- ❑ Une « *industrie touristique* » *précaire*, marginale, souterraine, improductive (5% du PIB pour la période 2002-2011, d'après les documents officiels)
- ❑ Un « *environnement* » *touristique balbutiant*... ne participant que très peu à la dynamique du Développement Durable

p  
,  
1  
1  
0  
2  
-2  
0  
0  
2  
e  
p  
io  
er  
p  
la  
ur  
o  
p  
B  
PI  
u  
p  
%  
(5  
e





# Le cadrage touristique de Kinshasa et ses environs

(CARTE DES SITES TOURISTIQUES URBAINS ET PÉRIURBAINS)



A photograph of two giraffes standing in a lush green forest. They are facing each other with their heads touching, forming a heart shape. The giraffes have dark brown bodies with white and black striped patterns on their legs. The background is a dense forest with sunlight filtering through the trees.

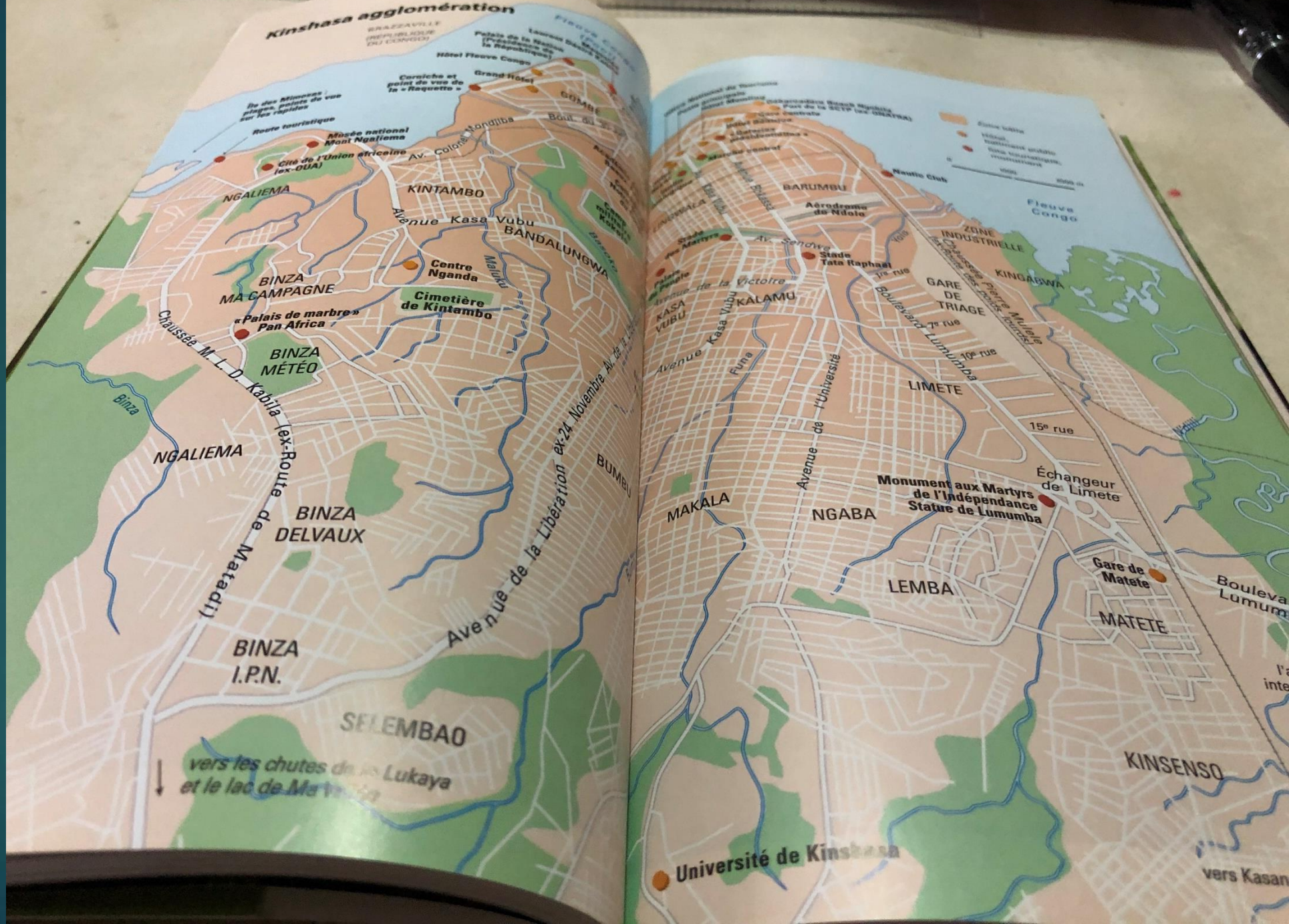
**LA RÉPUBLIQUE  
DÉMOCRATIQUE DU  
CONGO**

DES ÉDITIONS DU  
**JAGUAR**

AUJOURD'HUI



# Kinshasa agglomération



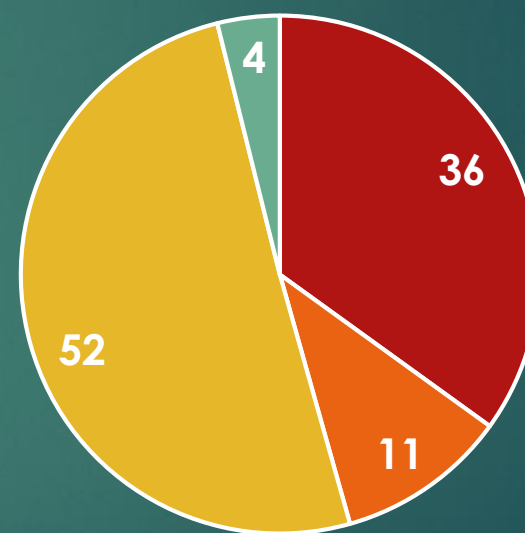
# Quelques chiffres

## 1. La ventilation des sites touristiques à Kinshasa

- ▶ Sites naturels : 36 (Kinshasa, 6.2%) contre 585 (RDC)
- ▶ Sites historiques : 11 (10.2%) contre 108
- ▶ Sites socioculturels : 52 (26.7%) contre 195
- ▶ Sites industriels : 4 (5.3%) contre 76

Total : **103 sites** (10.7%) contre **964** (RDC)

## Sites touristiques à Kinshasa



■ Naturels      ■ Historiques  
■ Socioculturels   ■ Industriels



# Quelques chiffres sur les infrastructures d'animation touristique

## 2. Les capacités d'accueil de quelques infrastructures

- ▶ Palais du Peuple : 6000 places
- ▶ GHK : 1000 places
- ▶ Hôtel Memling : 500 places
- ▶ Fleuve Congo Hôtel : 270 places
- ▶ (...)


## 3. Les infrastructures hôtelières

- ▶ Kinshasa : 12.687 capacité installée (45.4%) sur 27.973 en RDC
- ▶ 13 Centres d'Accueil : 386 chambres

**4. Infrastructures de restauration:** 466 restaurants (53.4%) sur 873 en RDC

**5. Agences de voyages et associations touristiques :** 291 (83.4%) contre 349 en RDC

*(Source : Plan Directeur National Intégré pour le Développement du Tourisme en RDC, 2015)*



# Les projets touristiques et leurs coûts

(ESTIMATIONS SUR BASE DES DOCUMENTS DU MINISTÈRE DU TOURISME  
CONTENUS DANS LE PLAN DIRECTEUR NATIONAL INTÉGRÉ POUR LE  
DÉVELOPPEMENT DU TOURISME, KINSHASA, ÉDITION 2015)

# Quelques projets touristiques phares pour la Ville-province de Kinshasa

- ▶ 01. Réhabilitation du domaine et réserve de chasse de Mbombo Lumene (ICCN) : 1.750.000\$
- ▶ 02. Exploitation de Littoral Sud-Est du Fleuve Congo (Centre Ville-Maluku-Kinkole) (SGT) : 1.200.000\$
- ▶ 03. Réhabilitation du Site Touristique de la Nsele (STN) : **7.500.000\$**
- ▶ 04. Réhabilitation du Parc animalier de la Nsele (ICCN) : 800.000\$
- ▶ 05. Aménagement des voies d'accès de la chute de Lukaya et du Sanctuaire des Bonobos (VK) : 80.000\$
- ▶ 06. Aménagement du Musée en plein air de Kinshasa (Gouv.) : 1.000.000\$
- ▶ 07. Cartographie SIG des hôtels, sites et circuits touristiques de Kinshasa (SGT) : 100.000\$
- ▶ 08. Création d'une École Supérieure de l'Hôtellerie et du Tourisme de la N'Sele (SGT) : **5.000.000\$**
- ▶ 09. Réhabilitation des installations des Jardins Zoologique et Botanique de Kinshasa (ICCN) : 2.000.000\$

**Total des coûts : 19.430.000\$**

# Questions finales...

- ▶ Quel management touristique pour Kinshasa et ses environs ?
- ▶ Quelle planification stratégique pour ce secteur ??
- ▶ Quelle projection pour le Tourisme en RD Congo en 2050 ???



Je vous remercie !

JCMASH,

KINSHASA 10/09/2019

[JEANCLAUDE.MASHINI@GMAIL.COM](mailto:JEANCLAUDE.MASHINI@GMAIL.COM)