

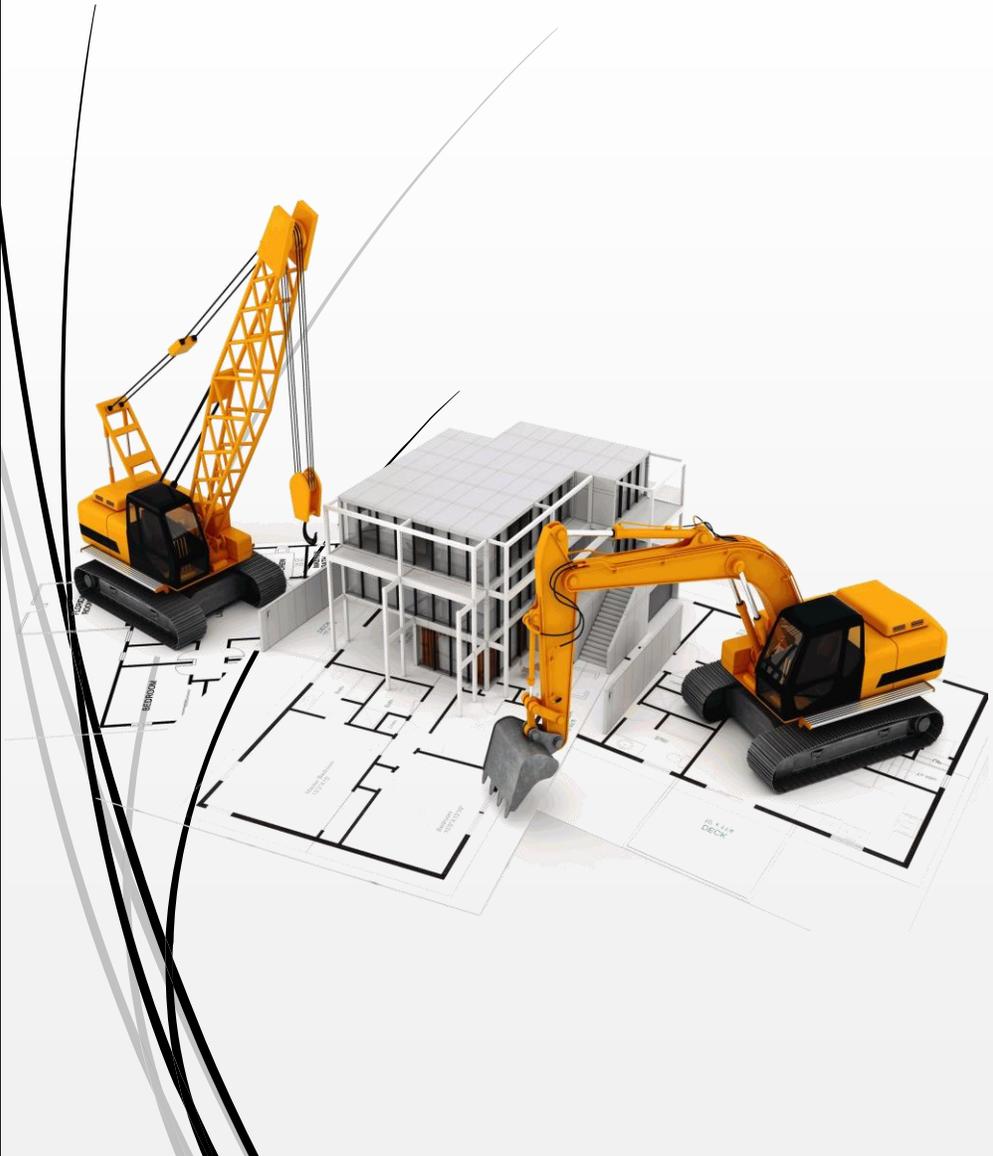


info@expobetonrdc.com

Jean BAMANISA SAIDI

www.expobetonrdc.com

I. CONTEXTE GÉNÉRAL



Jusqu'en 2017, la partie Ouest de la République Démocratique du Congo ne produisait que 400 000 T de ciment pour une population accessible de plus de 40 millions en tenant compte des possibilités d'export vers les pays voisins.

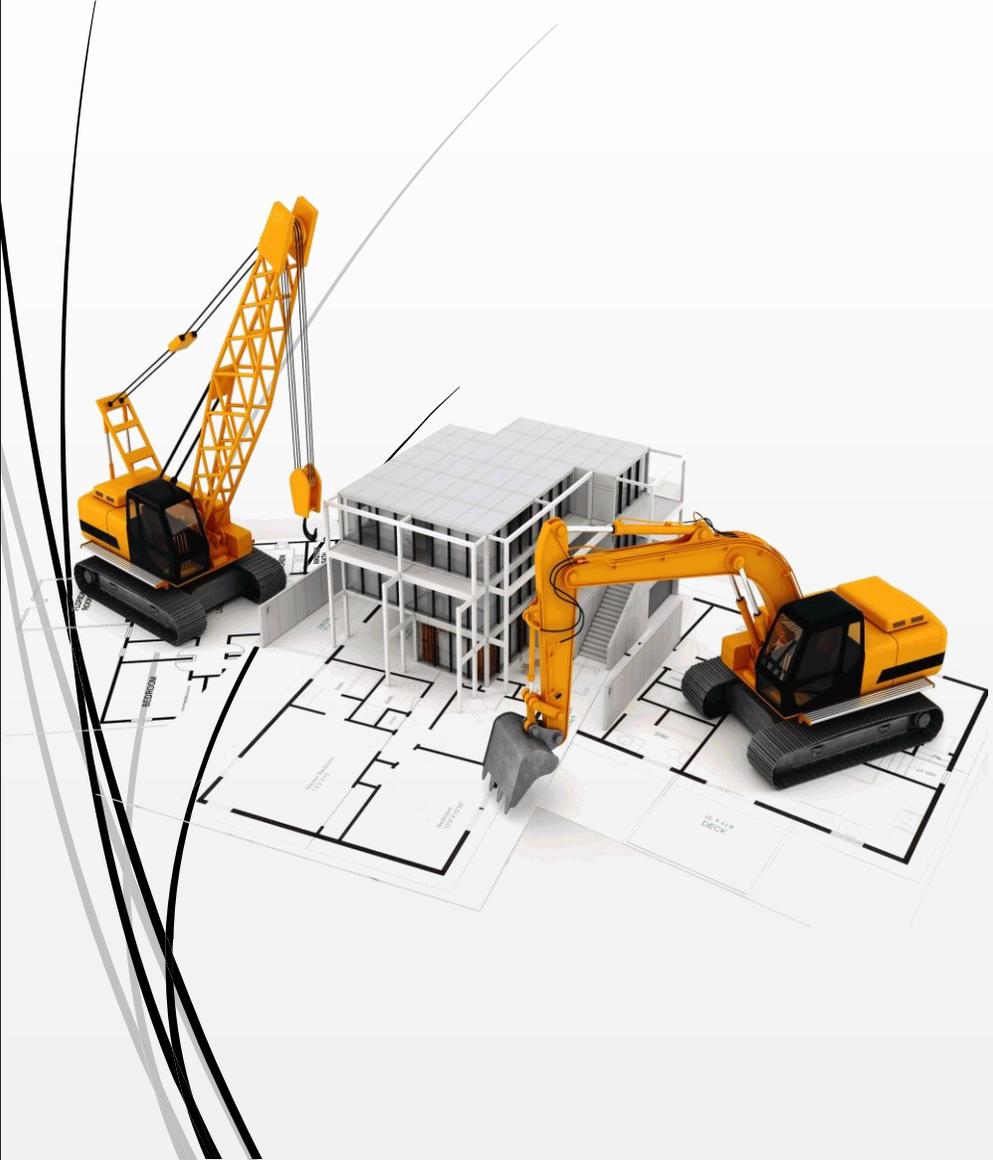
Depuis, la capacité de production est passée à 2,7 millions de T/an

I. CONTEXTE GÉNÉRAL

Les pays voisins ont accrus leurs propres capacités.

La partie Ouest de la RDC est donc enclin à lancer des projets d'envergure d'infrastructures, de l'habitat, de la modernisation de ses équipements publics.

EXPOBETON se veut être le carrefour des promoteurs immobiliers, des propriétaires, des financiers et des professionnels de la construction.



I.

CONTEXTE GÉNÉRAL

Pour ce faire, il a fallu convoquer une conférence autour de laquelle acteurs politique, professeurs d'universités, ingénieurs civils, mandataires publics, architectes, urbanistes, banquiers, étudiants, élèves et un échantillon de la population concernée par la carence en logement se mettent ensemble pour identifier des nouvelles opportunités susceptibles d'engendrer des affaires et des investissements à court et à moyen termes.



Il reste à résoudre les questions :

- de prix des matériaux, la nécessité d'en transformer certains localement, la question sur la suppression des certaines taxes pour alléger le coût à l'importation et par conséquence sur le marché, la problématique de la qualification de la main d'oeuvre locale etc.

II. PREMIÈRE ÉDITION

La première édition du salon Expo Béton, tenue du 8 au 10 septembre 2016, a eu comme thème général :

« Les opportunités dans la construction en RD Congo ».

Il a été demandé aux différents intervenants de diversifier leurs exposés sur ce grand thème, 4 sessions techniques ont été organisées à savoir :

1. L'habitat
2. Les plans d'aménagement
3. Les industries de construction
4. Les infrastructures

II.

PREMIÈRE ÉDITION



EXPOBETON avait transmis ses recommandations au Gouvernement et il avait été organisé, une séance de travail en présence du Gouverneur de la Banque Centrale du Congo et des membres du Gouvernement, sur l'opportunité de la création d'une **Banque de l'Habitat**

III.

DEUXIÈME ÉDITION 2017

La deuxième édition du Salon de la Construction et des Infrastructures EXPOBETON RDC, 2017 s'est tenue du 07 au 10 septembre 2017.

La particularité de cette édition fut caractérisée par la diversité des thèmes choisis mais aussi de l'élargissement des activités de ventes promotionnelles,

Un nombre croissant des exposants comparativement à la 1^{ère} édition.

Le thème retenu fut : « **Planification et aménagement des zones industrielles et résidentielles des agglomérations urbaines RD Congolaises : Défis, Enjeux, Perspectives et Normalisation** ».

III.

DEUXIÈME ÉDITION 2017

Les objectifs cibles de cette édition étaient essentiellement tournés vers la promotion des investissements dans les zones industrielles et résidentielles situées dans les agglomérations des villes RD Congolaises.

Ce développement passera notamment par l'organisation des études pour rénover les bidonvilles, les établissements humains et les autres parcs immobiliers situés dans les quartiers péri urbains.

Un regard particulier a été mis sur la planification et le développement des cités des employés autour des pôles industriels .

III.

DEUXIÈME ÉDITION 2017

Thèmes principaux débattus par les participants, les décideurs publics et les professionnels du béton :

- Les questions principales de l'extension, de l'agrandissement des villes existantes, et de la construction des nouvelles villes, autour des centres d'intérêts économiques, des pôles de croissance, notamment autour des zones industrielles, et minières, autour des infrastructures de base, des facilités des services publics tels l'éducation, la santé, la mobilité, la desserte en eau et électricité, basés sur les facilités de télécommunications par les NTIC,...



III.

DEUXIÈME ÉDITION 2017

Deux sous-thèmes ont été développés en premier:

Le programme de l'Habitat au niveau africain et en RDC, ainsi que les capacités de répondre aux besoins fonciers, en tenant compte des besoins de plus en plus exigeants de styles d'habitats, des conditions climatiques sur des espaces habitables.

Cette session a permis de discuter sur certaines questions essentielles dont :

le plan d'action national pour l'habitat et le processus de normalisation.

LE CORRIDOR OUEST DE LA RDC : PROJETS À DÉVELOPPER ET OPPORTUNITÉS D'AFFAIRES

IV. TROISIÈME ÉDITION 2018

La présente édition qui est la 3ème, nous rassure que EXPOBETON RDC n'est plus seulement un RDV annuel des experts et entreprises du secteur de la construction, mais un véritable think thank sur une approche de développement le long des axes de mobilité et est devenue une références internationale.

Le thème retenu est : « **Le Corridor Ouest de la RDC : Projets à développer et opportunités d'affaires** ».

Les questions développées sont avant tout de la responsabilité de nos Etats.

IV.1. TROISIÈME ÉDITION 2018

La particularité de cette édition est la rencontre des décideurs de notre gouvernement avec leurs collègues de l'Angola et du Congo Brazzaville, de recevoir les desideratas des entrepreneurs opérateurs de cette zone et celles désireuses d'échanges formelles à travers les longues frontières qui nous séparent sur terre, fleuve, air, et mer.

Le Corridor Ouest peut devenir une structure multilatérale entre l'Angola, la RDC et le Congo Brazzaville qui ont chacun d'eux une politique nationale le long des axes de transport routiers, rail, mer et fleuve :

- pour l'Angola, de Luanda à LUFU et NIOKI ;
- pour la République du Congo, de Pointe Noire à Brazzaville ;
- et pour la RDC, de BANANA à Maluku/Kinshasa, avec ses jonctions naturelles

IV.1.

TROISIÈME ÉDITION 2018

SUR LE PLAN GEOGRAPHIQUE



XPO BETON ASBL
RDC 2018
SALON DE LA CONSTRUCTION ET DES INFRASTRUCTURES

DU 18 AU 21 SEPTEMBRE

Le Corridor Ouest de la RDC

Projets à développer & opportunités

Transports & voies de Communication

Infrastructures
Chemins de fer
Ponts, routes
&
Aéroports

Industries de transformation

Industries Energies

HABITAT VILLES
Environnement & Tourisme

PORTS & Commerces
ZONE ECONOMIQUE SPECIALE
ZES

RDC
ANGOLA
CONGO

CONGO RDC

GABON

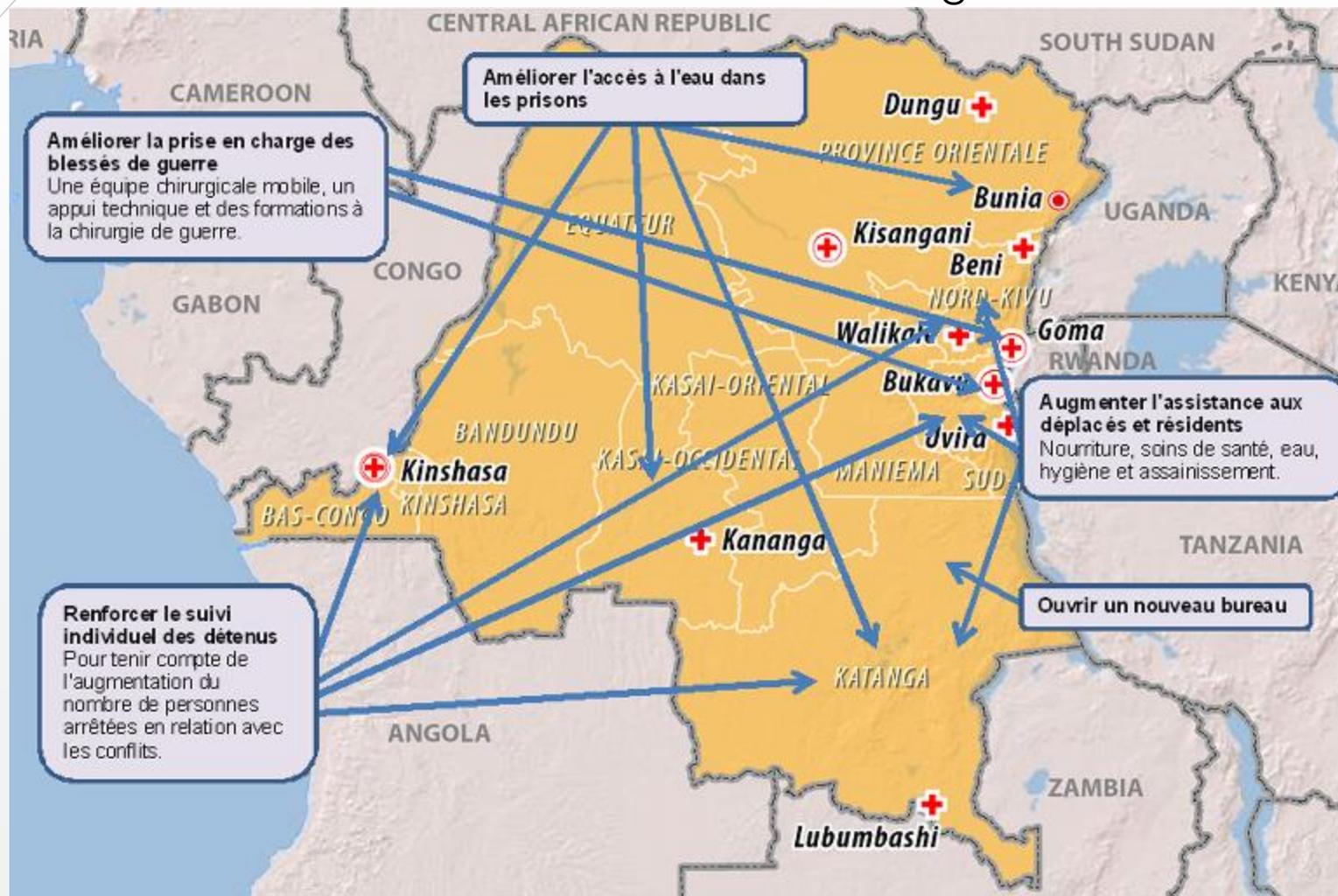
ANGOLA

ATLANTIQUE

Map labels: Owando, Bikoro, Bolobo, Selenge, Kuto, Bandundu, Yua, Luebo, KIKWIT, Masi-Manimba, Kenge, Madimba, KASONGO-LUNDA, Kahe, Matadi, Negage, LUANDA, Dondo, Lucala, Malanje, Porto Amboim, Gabela, Moanda, Zanaga, Sibiti, Pangala, Loumbo, Ishela, Mbanza-Ngungu, Banana, Pointe Noire, Brazzaville, Kinshasa.

IV.1. TROISIÈME ÉDITION 2018

Le chemin vers la facilitation des échanges et des flux



IV.1.

Infrastructures : Etat des lieux des infrastructures multimodales

Une approche de planification et de gestion concertée sur l'industrialisation, les investissements durables, sera présentée par le Ministre de l'Industrie

et

une autre sur la gestion de la mobilité, le transport par les Ministres en charge des transports et Voies de Communications de la RDC et de la République du Congo

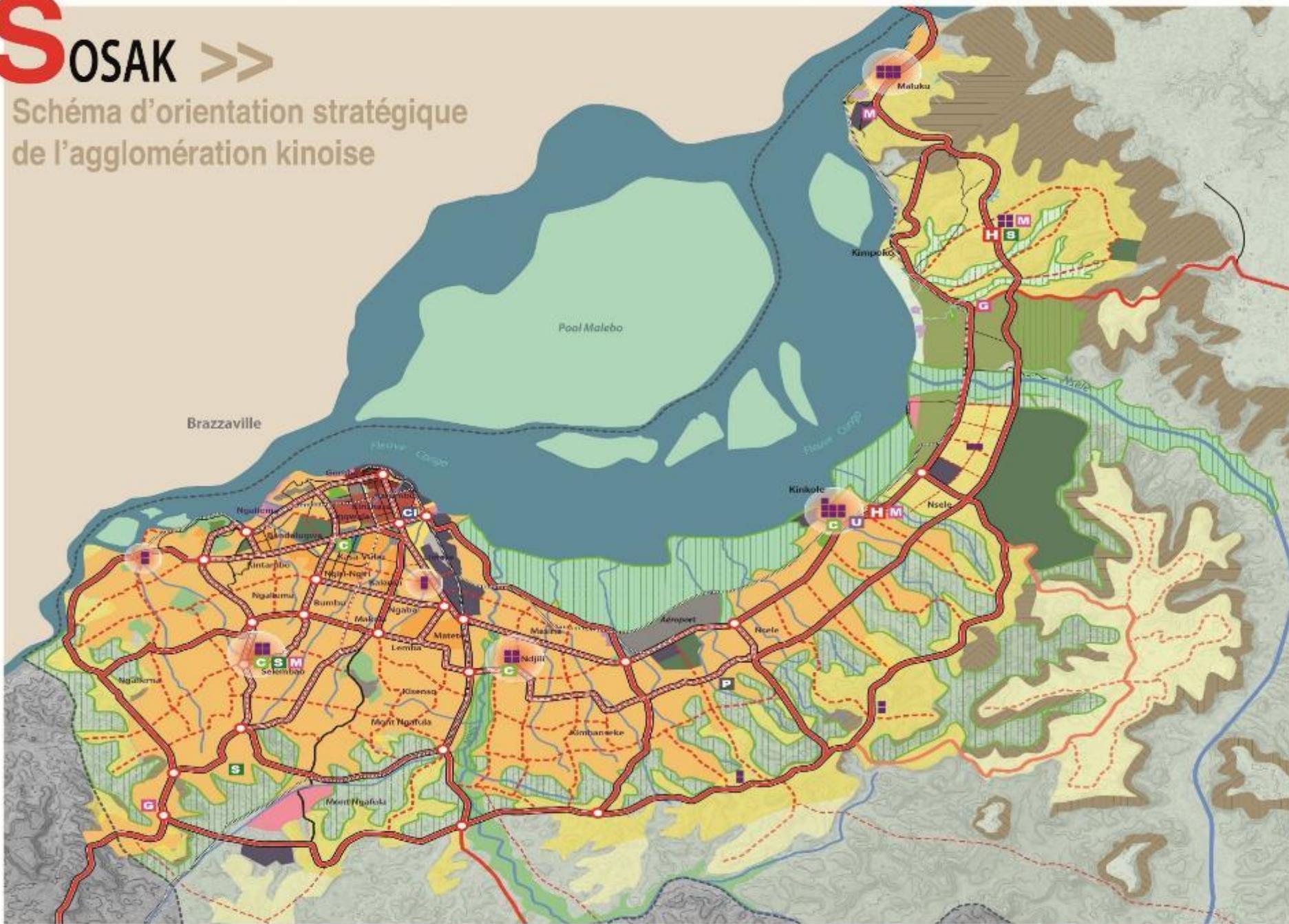


IV.2.

Habitat & Environnement : l'Habitat-Ville

Les problèmes de nos villes seront présentés, en même temps que nous saurons quels sont les perspectives futures, les facilités de construction, l'intérêt de la diaspora à investir pour se réinstaller chez eux





Plan Général d'Aménagement

- Voirie / Transport**
- Voirie hyper-structurante
 - Autoroute
 - Grande maille de voirie
 - Intersections à aménager
 - Axe lourd de transport
 - Chemin de fer
- Zones urbanisables**
- Zone urbanisée
 - Zone d'urbanisation phase 1 (d'ici 2030)
 - Zone d'urbanisation phase 2 (après 2030)
 - Centre ville / affaires
 - Centralité secondaire
 - Zone de remembrement urbain
 - Pôle culturel
 - Espace vert aménagés
 - Activités loisirs et tourisme
 - Zone d'activités
 - Grands équipements
 - Camp militaire
 - Domaine présidentiel
- Zones inconstructibles**
- Activités agricoles / maraichage
 - Fortes pentes
 - Berges, zones inondables
 - Zone naturelle / rurale
- Equipements**
- | | | | |
|---|---------------------|----|----------------------|
| H | Hopital | S | Equipement sportif |
| C | Equipement culturel | P | Prison |
| U | Université | G | Gare routière |
| M | Marché | Ci | Centre de conférence |
- Fleuve
 Cours d'eau
 Limite province
 Limite commune

IV.3.

Energie - Eau – Hydrocarbures : La politique des grands projets de production et desserte de l'énergies électrique & de l'eau

Puisque le développement durable se construit autour des capacités énergétiques, une analyse sera faite sur celles de nos 3 pays.

« ... objectif que l'électricité produite dans la zone du Corridor Ouest fournisse assez d'énergie grâce à celle de Lauca en Angola, à INGA , à d'autres sources tel le gaz, pour que plus de 5.000 industries s'installent dans cette zone du Corridor Ouest dans les 50 années à venir... »



IV.4.

Production & distribution des hydrocarbures

Une présentation de la politique de traçabilité des produits pétroliers en RDC.



IV.5.

Entreprenariat & Commerce

Au cours de la session 5 Entreprenariat et Commerce, nous obtiendrons quelques réponses aux préoccupations suivantes:

- *quels sont les dispositions douanières en matière d'échanges entre nos pays ? ;*
- *Quels sont les capacités de nos entreprises ainsi que la politique de promotion au sein des organisations patronales? ;*
- *Quelle est la politique du commerce extérieur, de libre échange dans cette zone ? ;*
- *Et quelle politique de protectionnisme appliquée afin de préserver les intérêts des Etats et des investissements ?*



IV.6.

Ressources Humaines & Emploi

Toutes les questions basées sur les capacités du capital humain seront discutées lors de la session 6.

*...S'il existera des infrastructures efficaces de mobilité des hommes et des biens, **quelles sont alors les politiques de nos pays en matière de facilité de circulation ?***



IV.7.

Industrie & investissement

Durant la session 7 consacrée à l'industrie et à la transformation, le Ministre de l'Industrie nous parlera de la situation des industries en RDC.

Le secteur privé nous dira également si toutes les conditions de rentabilité sont à même de rendre notre production concurrentielle dans la sous-région.

*... Si les transformations industrielles sont facilitées désormais au sein des zones économiques spéciales, **quels en sont les atouts et les intérêts ?***

La politique de financement par les institutions internationales, la réglementation bancaire en RDC face aux besoins de financement des grands travaux, et les capacités des banques locales nous seront également présentées.





MERCI