

An aerial photograph of Kinshasa, Congo, showing a dense urban landscape with numerous high-rise buildings and a mix of architectural styles. A large, semi-transparent circular graphic with a dashed border is centered over the city. Inside this circle, the text "KINSHASA" is written in a large, bold, orange sans-serif font, and "FUTURE READY?" is written below it in a smaller, bold, orange sans-serif font. The background image is slightly faded to make the text stand out.

KINSHASA

FUTURE READY?

dji

MAVIC PRO

Mégapole
12-15
millions

2030: plus de 20
2050: plus de 30

**Croissance
démographique**

***Interne**

***Externe**

- **2030: 143 000 000
d'habitants. (PNUD)**
- **2050: 147,5.000.000
d'habitants.**

Réalités Socio Economiques

5% de la population opérant dans
l'économie formelle

L'informel = JUNGLE

= Zéro Règle de Solidarité

= Zéro Service Public

Pire: Auto construction généralisée

- Erosions
- Pertes financières sur Habitat Construit
- Spéculation GOMBE & Alentours



Absence de plan définitif d'urbanisation & de stratégie HABITAT

*La débrouillardise prend le dessus

*Les initiatives isolées préparent la catastrophe

➤ Densification

Sans SNEL

REGIDESO

OVD

Réf: Rivière Gombe

Etat des lieux

*Kin est essentiellement RURAL est un Bidonville

*La circulation y est CATASTROPHIQUE

*80% Habitat INSALUBRE

Problème

Notre Stock D'INTELLIGENCE COLLECTIVE est TRES FAIBLE

An orange oval graphic containing text.

1.850.000 USD/j
De perte en
carburant sans
contre partie

Opportunités

Divers:

- *Choléra
- *Malaria
- *Business

Acteurs

- *Gouvernement Central
- *Gouvernement Provincial
- *Collectif d'opérateurs économiques du secteur de la construction
- *Banques|Assurances.
- *Bénéficiaires
- *Cimentiers

Bénéficiaires-Gouvernement Provincial

Ecosystème économique

A. Sans revenus traçables=GASPILLAGES

Desk:
FORMALISATION DES ACTIVITES ECONOMIQUES

B. Cycle de pauvreté VS Enrichissement Collectif

Ordre-Discipline
PARADIGME DE PERFORMANCES

C. Politique de Grands Travaux.
Partenariat=Cimentiers Local Content
Infrastructures

Gouvernement Central

- Délocalisation volontaire des administrations

Objectif: Cinématique
Déconcentrée

- Décongestionner la Gombe.
Collectif CONSTRUCTION & Acteurs du
FINANCEMENT
Structurer des leviers collectifs
Partenariat avec CNSS
Assurances
Banques

STRATEGIE

- Densification VS Etalement

Etalement=Coût élevé des infrastructures

SOLUTION DES RICHES
AYANT DU FONCIER

- Densification
=Partage des coûts de viabilisation maintenance
- Restaurer l'habitat
- Créer des Zones partagées.
- Equipements Collectifs:

EDUCATION-SANTE-DIVERTISSEMENT

Opportunité d'affaire?

OUI

Pour survivre on n'a pas le choix que de Raser et
Restructurer

- Alternatives
- Débat de société
- Stimulus

Préalables

- Des revenus et des emplois Formels.
- Des impôts & Taxes.
- Des instruments Financiers spécifiques.

La banque du
gouverneur!

Opportunité d'affaire?

Engager

KIN SMART CITY

- Climat, Environnement
- Transport intelligent
- Habitat vert
- Economies d'énergie et d'Eau
- Espaces verts
- Proximité des services publics
- COCONSTRUCTION et PATRIOTISME

Si on n'engage pas Kin Smart City rapidement

- *Erosions généralisées.
- *Inondations
- *Accidents de circulation
- *Malaria & Choléra





TRILOGY TOWER



Thank you

FP A&L